

CHIEDE

Il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica:

- SEMPLIFICATA** per interventi di lieve entità ricadenti tra quelli di cui all'Allegato 1 del DPR 9/7/2010 n.139;
- ORDINARIA** ai sensi dell' articolo 146 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42;

descrizione sintetica intervento ³ : _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI FINI DELLA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

Il **sottoscritto richiedente**, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

➤ di essere titolare del seguente diritto⁴ _____ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto⁵ di _____ atto notaio _____ Rep. N. _____

di essere titolare del diritto:

per l'intero; per la quota di _____

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:

1) _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. ____ tel _____ fax _____ e-mail _____ in qualità di _____

2) _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. ____ tel _____ fax _____ e-mail _____ in qualità di _____

Data ____ / ____ / _____

Il/i richiedente: (firma) _____

Si allega documento di riconoscimento: N. _____

³ Descrivere sinteticamente il tipo di intervento (es.: nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento ecc.)

⁴ Indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare).

⁵ Specificare la tipologia dell'atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) e indicare gli estremi.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI FINI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Il sottoscritto, progettista, come di seguito generalizzato, avendo accettato l'incarico professionale relativo all'intervento oggetto di istanza,

cognome _____ nome _____
con studio in _____ CAP _____ via _____ n. _____
tel _____ cell. _____ codice fiscale _____
albo professionale _____ della provincia di _____
numero _____ PEC _____

sotto la propria responsabilità e consapevole della responsabilità penale e disciplinari conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

di avere ricevuto l'incarico professionale di _____ dal sig. _____ finalizzato alla _____

che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e che il progetto, nel suo complesso ed in ogni parte, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme di dello strumento urbanistico comunale;

Che il domicilio eletto per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto e ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale è presso:

ALTRESÌ DICHIARA CHE

LA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA È PROVVISORIA DI CONFORME TESTATA (secondo schema MOD AP/002) ED È STATA PERFETTAMENTE RILEGATA. INOLTRE OGNI PAGINA DEGLI ELABORATI TRASMESSI È STATA DA ME FIRMATA E TIMBRATA SINGOLARMENTE

data _____

Il Progettista: (timbro e firma)

Si allega documento di riconoscimento: N. _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo

DOCUMENTI DA ALLEGARE PENA RESTITUZIONE DELLA PRATICA

(barrare le caselle della documentazione prodotta)

<input type="checkbox"/>	VERSAMENTO: su c/c postale n. 654889 intestato alla Provincia di Vibo Valentia – Servizio tesoreria – di €. _____ con la causale: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica	1 copia
<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE ATTESTANTE: ➤ Che l'intervento è conforme alle norme urbanistiche; ➤ Che la destinazione d'uso della Z.T.O individuata dallo strumento urbanistico è conforme all'intervento proposto; ➤ Che non sussistono/sussistono vincoli inibitori per l'area sulla quale insiste l'intervento;	1 originale e 2 copia
<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE ASSEVERATA del progettista: ➤ la conformità degli elaborati grafico / progettuali a quelli depositati al Comune a corredo dell'istanza di rilascio di atto abilitativo; ➤ che il progetto è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia (obbligatoria solo per la semplificata)	1 originale e 2 copie
<input type="checkbox"/>	STRALCIO grafico di zona del vigente strumento urbanistico ed estratto della relativa NORMA DI ATTUAZIONE o del Regolamento Edilizio ovvero del R.E.U.	3 copie
<input type="checkbox"/>	COPIA di eventuali Permessi a Costruire, Autorizzazioni Paesaggistiche e/o pareri Soprintendenza relativi a preesistente fabbricato su cui si intende intervenire.	3 copie

ELABORATI PROGETTUALI DA ALLEGARE PENA RESTITUZIONE DELLA PRATICA

(barrare le caselle della documentazione prodotta)

<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO con allegata scheda urbanistica di confronto e verifica tra i dati di progetto e gli indici di zona, completa dei relativi calcoli dei volumi	3 copie
<input type="checkbox"/>	RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA dello stato attuale relativo all'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio e dell'intervento proposto. <u>FOTORENDERING</u> e <u>planimetria dei punti focali</u>	3 copie
<input type="checkbox"/>	INQUADRAMENTO TERRITORIALE con individuazione dell'area d'intervento, su basi cartografiche e/o ortofoto, in diversi rapporti di scala, debitamente quotato, oltre a stralcio catastale.	3 copie
<input type="checkbox"/>	PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA quotata (scala 1:200 o 1:500 o altra) con individuazione delle opere da realizzare e rappresentazione grafica di tutte le sistemazioni esterne (zone pavimentate e piantumate – tipologia delle essenze – vie di accesso e percorrenza – recinzioni e loro particolari costruttivi – altri elementi presenti nell'area d'intervento)	3 copie
<input type="checkbox"/>	PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA (in scala adeguata) con evidenza delle demolizioni , se previste, con sovrapposizione del progetto allo stato di fatto oltre a piante, sezioni e prospetti dello stato di fatto del manufatto oggetto di demolizione (se previsto).	3 copie
<input type="checkbox"/>	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI DELLE OPERE DI PROGETTO E PROFILI TRASVERSALI (in scala adeguata e quotate) anche per interventi di <u>modifica del preesistente</u> con differenziazione cromatica delle parti di immobile oggetto di modifica.	3 copie
RELAZIONE PAESAGGISTICA	<input type="checkbox"/> ORDINARIA: ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 (G.U. N. 25 del 31/1/2006) per l'autorizzazione paesaggistica ordinaria.	2 copie
	<input type="checkbox"/> SEMPLIFICATA: secondo il modello allegato al DPCM 12/12/2005 solo per gli interventi di minore entità indicati nell'allegato 1 al DPR 9/7/2010 n. 139.	2 copie
	Comprendente: 1. La motivazione delle scelte progettuali di completamento in coerenza con gli obiettivi di conservazione / valorizzazione / riqualificazione paesaggistica in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli; 2. Il linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze di architettura contemporanea; 3. La descrizione dei materiali usati con particolare riguardo alla copertura, agli intonaci, agli infissi, alle tinteggiature esterne ed alle ringhiere; 4. La descrizione delle sistemazioni esterne e delle recinzioni	3 copie
<input type="checkbox"/>	ELABORATO DI RAFFRONTO tra lo stato dei luoghi ante opera e post opera, reso attraverso immagini fotografiche affiancate da foto modellazioni realistiche (renderings computerizzati o manuali) comprendente un adeguato intorno dell'area d'intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità ed adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico. Nel caso di interventi di architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti) la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di congruità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali) – [ALMENO 2 PUNTI DI VISTA]	3 copie

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Istanza Autorizzazione prot. N. _____ del _____

Autorizzazione Paesaggistica semplificata

rilasciata denegata in data _____

Autorizzazione Paesaggistica ordinaria

rilasciata denegata in data _____

Compatibilità Paesaggistica

rilasciata denegata in data _____

comunicazione improcedibilità per _____

Vibo Valentia, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(timbro e firma)

Inserire ambito comunale entro il quale insiste l'intervento

Inserite titolo del progetto

Inserire estremi del committente

Inserire nr
elaborato

Inserire titolo elaborato

Inserire firma del committente

Inserire nome, cognome, timbro
e firma del progettista

DATA _____

Spazio riservato al Comune

Spazio riservato alla Provincia

Spazio riservato alla
Soprintendenza