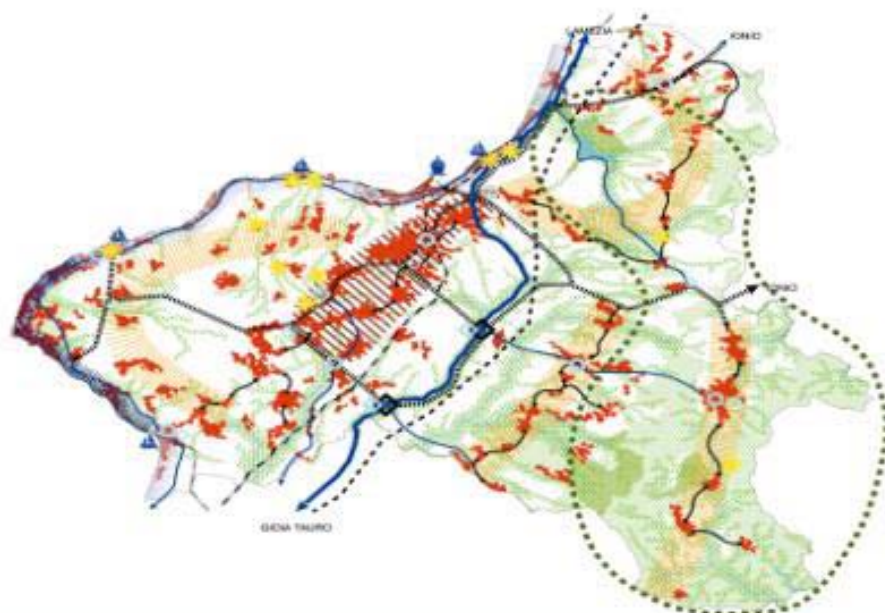


Ptcp

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Art. 18 L.R. 19/2002



Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia



Allegato 1



ISMERI EUROPA

Febbraio 2004

AMMINISTRAZIONE **Provincia di Vibo Valentia**

Vice-Presidente e Assessore alla Pianificazione **Paolo Barbieri**
Territoriale

Dirigente Viabilità, Trasporti e Pianificazione **Rosario Ruffa**
Territoriale

Responsabile del procedimento **Giuseppe Profiti**

SOGGETTO INCARICATO **ISMERI EUROPA S.R.L – VIA G. G. BELLI**
39,00193 – ROMA

Comitato di indirizzo **Alberto Lacava (coord.)**
Francesco Karrer
Enrico Wolleb
Paolo Urbani

Project management **Giancarlo Giannetti**
Daniela Cardinali
Coordinamento delle elaborazioni grafiche **Georg J. Frisch**
Andrea Giura Longo

Pianificazione territoriale e urbanistica **Alberto Lacava**
Francesco Karrer
Georg J. Frisch
Andrea Giura Longo
Alessandro Abaterusso

Difesa del suolo, paesaggio e territorio aperto **Antonino Ietto**

Analisi socio – economica **Enrico Wolleb**
Daniela Cardinali

Strumenti di programmazione economica e **Giancarlo Giannetti**
territoriale

Beni culturali **Domenico Santoro**
Antonio Maida

Mobilità e trasporto **Agostino Nuzzolo**
Umberto Crisalli
Luca Rosati

Quadro giuridico – amministrativo **Paolo Urbani**

Indice

Allegato 1

Indagine urbanistica

Allegato 2

I beni storico-culturali dei singoli comuni e loro classificazione

Allegato 3

Metodologia del modello di previsione della popolazione di Vibo Valentia

Allegato 4

Cartografia del capitolo 1 “I Caratteri fisici del territorio”

Allegato 5

Elaborati grafici del Quadro conoscitivo e del Progetto di piano in formato A3

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

PTCP DI VIBO VALENTIA

ALLEGATO 1

INDAGINE URBANISTICA

PREMESSA

Questa indagine è stata svolta dal mese di febbraio al mese di luglio 2003. Essa riguarda i tutti i cinquanta comuni compresi nella Provincia di Vibo Valentia.

Le analisi condotte prendono in considerazione lo stato della pianificazione comunale, le previsioni degli strumenti urbanistici, il consumo di suolo, l'attuazione delle previsioni dei piani.

La parte sulle previsioni urbanistiche si riferisce a 44 piani comunali sui 49 vigenti. Si basa in gran parte sul materiale fornito direttamente dagli uffici tecnici comunali. In mancanza di queste informazioni ci si è avvalsi in 6 casi (Acquaro, Arena, Dasà, Monterosso Calabro, Simbario e Vallelonga) delle analisi contenute nello Studio di valorizzazione dei centri storici montani redatto nel 1999-2000 e fornitoci dalla Provincia, in 2 casi (Briatico e Zaccanopoli) delle informazioni disponibili sul sito internet della Regione Calabria.

Per cinque comuni (Cessaniti, Limbadi, Maierato, San Gregorio d'Ippona e Zungri) non è stato possibile visionare la documentazione di piano perché non ancora inviata alla Provincia o inviata in forma incompleta.

Per ogni comune è stata riportata la legenda completa della tavola di zonizzazione e una tabella che spiega come sono state accorpate le zone di piano nelle zone della tavola A.4.5 - *Mosaico dei piani regolatori comunali*.

Il consumo di suolo è stato calcolato a partire da due cartografie, quella della Cassa del Mezzogiorno per gli anni del Secondo dopoguerra e la carta tecnica provinciale del 1998. Il ridisegno delle parti edificate su entrambe le carte ha permesso di stimare la superficie edificata corrispondente alla data di elaborazione della singola carta. Dal confronto dei due dati è stato possibile valutare l'espansione del sistema insediativo nel corso degli ultimi 40 anni. I risultati di questa analisi risentono, ovviamente, della precisione e dell'aggiornamento delle carte disponibili.

L'attuazione dei piani regolatori è stata stimata sovrapponendo le tavole sul consumo di suolo a quelle delle zonizzazioni. E' evidente che i dati sono solo indicativi, visto la grande disomogeneità delle basi cartografiche su cui sono state elaborate le varie tavole di zonizzazione.

I COMUNE DI ACQUARO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 3.064
Superficie comunale 2.532 ha
Densità 121,0 ab./km²

Numero di famiglie 1.070

Abitazioni 1.660
 di cui occupate da residenti 1.060
 di cui altre abitazioni 600

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione n.d. approvazione 1994

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria e dallo Studio di valorizzazione dei centri storici montani redatto per conto della Provincia di Vibo Valentia.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale di interesse storico
Zona B – residenziale di completamento e consolidamento
Zona C – residenziale di espansione edilizia
Zona D – produttive (artigianale – industriale)
 Sottozona D – artigianale – industriale
 Sottozona T – produttive e commerciali
Zona E – agricole
 Sottozona E1 – agricola normale
 Sottozona E2 – verde privato da bonificare
 Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale

- Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale
- Sottozona E5 – agrituristica
- Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
- Zona F – attrezzature e servizi
 - Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
 - Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
- Zona R – vincolate
 - Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
 - Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
 - Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
 - Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
 - Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Acquaro</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale di interesse storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento e consolidamento
	Zona C – residenziale di espansione edilizia
	Zona F – attrezzature e servizi
	Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
	Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttive (artigianale – industriale)
	Sottozona D – artigianale – industriale
	Sottozona T – produttive e commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricole
	Sottozona E1 – agricola normale
	Sottozona E2 – verde privato da bonificare
	Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale
	Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale

Sottozona E5 – agrituristica
Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
Zona R – vincolate
Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	4,43
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	32,10
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	8,94
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	10,27
Zona 6 – aree agricole e naturali	2.476,26
totale	2.532

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	18,55	13,55
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,75	8,19
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	19,30	21,74

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	20,00	n.d.
Carta tecnica provinciale del 1998	106,40	414

2 COMUNE DI ARENA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti	1.895
Superficie comunale	3.235 ha
Densità	58.6 ab./km2

Numero di famiglie 707

Abitazioni 1.178
di cui occupate da residenti 694
di cui altre abitazioni 484

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1986

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria e dallo Studio di valorizzazione dei centri storici montani redatto per conto della Provincia di Vibo Valentia

3. *Disciplina urbanistica vigente*

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale di interesse storico
Zona B – residenziale di completamento e consolidamento
Zona C – residenziale di espansione edilizia
Zona D – produttive (artigianale – industriale)
 Sottozona D – artigianale – industriale
 Sottozona T – produttive e commerciali
Zona E – agricole
 Sottozona E1 – agricola normale
 Sottozona E2 – verde privato da bonificare
 Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale

- Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale
- Sottozona E5 – agrituristica
- Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
- Zona F – attrezzature e servizi
 - Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
 - Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
- Zona R – vincolate
 - Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
 - Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
 - Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
 - Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
 - Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Acquaro</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale di interesse storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento e consolidamento
	Zona C – residenziale di espansione edilizia
	Zona F – attrezzature e servizi
	Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
	Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttive (artigianale – industriale)
	Sottozona D – artigianale – industriale
	Sottozona T – produttive e commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricole
	Sottozona E1 – agricola normale
	Sottozona E2 – verde privato da bonificare
	Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale
	Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale

Sottozona E5 – agrituristica
Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
Zona R – vincolate
Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	29,92
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,32
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	7,02
Zona 6 – aree agricole e naturali	3.197,74
totale	3.235

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	20,24	9,68
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	0,32
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	20,24	10,00

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	22,00	n.d.
Carta tecnica provinciale del 1998	86,54	167

3 COMUNE DI BRIATICO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 4.103
Superficie comunale 2.775 ha
Densità 147,9 ab./km2

Numero di famiglie 1.386

Abitazioni 3.032
di cui occupate da residenti 1.386
di cui altre abitazioni 1.646

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione n.d. approvazione 1979

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – restauro architettonico e urbanistico, risanamento conservativo

Zona B – residenziale

Sottozona B1 – conservazione e ristrutturazione urbana

Sottozona B2 – attrezzaggio del territorio con limitate operazioni di completamento del tessuto residenziale

Sottozona B3 – aree di completamento del tessuto residenziale

Zona C – residenziale

Sottozona C, C₂, C₃ – edilizia residenziale a carattere semintensivo

Sottozona C₄, C₅, C₆ – edilizia residenziale rada

Sottozona C3 – Zona Iacp

Zona D – produttiva

- Sottozona D1 – zone produttive nel settore del turismo
- Sottozona D2 – zone per insediamenti a carattere artigianale
- Zona E – agricola
 - Sottozona E1 – zone agricole semplici con pertinenze
 - Sottozona E2 – zone agricole rade senza annessi rustici
- Zona F – servizi
 - Sottozona destinata alla viabilità
 - Sottozona ferroviaria
 - Sottozona d’acqua
 - Sottozona a verde pubblico
 - Sottozona per attrezzature urbane scolastiche e d’interesse collettivo
- Zona V – vincolate
 - Sottozona al servizio della D1
 - Sottozona di rispetto cimiteriale e industriale
 - Sottozona speciale archeologica
 - Sottozona speciale balneare

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Briatico</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – restauro architettonico e urbanistico, risanamento conservativo
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona B1 – conservazione e ristrutturazione urbana Sottozona B2 – attrezzaggio del territorio con limitate operazioni di completamento del tessuto residenziale Sottozona B3 – aree di completamento del tessuto residenziale Sottozona C, C2, C3 – edilizia residenziale a carattere semintensivo Sottozona C4, C5, C6 – edilizia residenziale rada Sottozona C3 – Zona Iacp Sottozona destinata alla viabilità Sottozona ferroviaria Sottozona d’acqua Sottozona a verde pubblico Sottozona per attrezzature urbane scolastiche e d’interesse collettivo

Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D2 – zone per insediamenti a carattere artigianale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona D1 – zone produttive nel settore del turismo
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona al servizio della D1 Sottozona speciale balneare
Zona 6 – aree agricole	Sottozona E1 – zone agricole semplici con pertinenze Sottozona E2 – zone agricole rade senza annessi rustici

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	16,64
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	242,17
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	15,50
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	36,39
Zona 6 – aree agricole e naturali	2464,30
totale	2.775

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	76,29	165,88
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	-
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	0,75	14,75
totale	77,04	180,63

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	62,10	000
Carta tecnica provinciale del 1998	159,27	571

4 COMUNE DI BROGNATURO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 766
Superficie comunale 2.775 ha
Densità 31.3 ab./km²

Numero di famiglie 293

Abitazioni 400
 di cui occupate da residenti 293
 di cui altre abitazioni 107

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Il Comune non ha strumento urbanistico vigente

3. Disciplina urbanistica vigente

Dati non disponibili

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

Sono disponibili solo i dati sull'occupazione di suolo per usi urbani.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	3,63	n.d.
Carta tecnica provinciale del 1998	27,68	40

5 COMUNE DI CAPISTRANO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.204
Superficie comunale 2.094 ha
Densità 57,5 ab./km²

Numero di famiglie 458

Abitazioni 759
di cui occupate da residenti 458
di cui altre abitazioni 301

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione 10/06/1971 approvazione 07/09/1973
Variante adozione 25/11/1978 non approvata
Variante (generale) adozione n.d. approvazione n.d.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – risanamento conservativo
Zona B – residenziale di completamento
Zona C – residenziale
Sottozona Ci – residenziale intensiva
Sottozona Csi – residenziale semintensiva
Sottozona – Zona Iacp
Zona D – artigianale
Zona E – verde agricolo
Zona F – servizi
Sottozona Fa – attrezzature collettive
Sottozona Fs – attrezzature scolastiche
Sottozona – Parcheggi
Zona V – verde pubblico

Sottozona Vpa – verde pubblico attrezzato

Sottozona Vs – verde sportivo

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

totale abitanti previsti 2.766

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Capistrano</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – risanamento conservativo
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Sottozona Ci – residenziale intensiva Sottozona Csi – residenziale semintensiva Sottozona – Zona Iacp Sottozona Fa – attrezzature collettive Sottozona Fs – attrezzature scolastiche Sottozona – Parcheggi Sottozona Vpa – verde pubblico attrezzato Sottozona Vs – verde sportivo
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – artigianale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – verde agricolo

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	3,32
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	30,30
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2.060,38
totale	2.094

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	14,84	15,46
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	-
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	14,84	15,46

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	11,00	n.d.
Carta tecnica provinciale del 1998	24,47	221

6 COMUNE DI CESSANITI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 3.660
Superficie comunale 1.786 ha
Densità 204,9 ab./km²

Numero di famiglie 1.295

Abitazioni 1.705
 di cui occupate da residenti 1.295
 di cui altre abitazioni 410

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione n.d. approvazione 1991

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni presenti sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria.

3. Disciplina urbanistica vigente

Dati non disponibili

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

Sono disponibili solo i dati sull'occupazione di suolo per usi urbani.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	68,00	000
Carta tecnica provinciale del 1998	132,70	278

7 COMUNE DI DASÀ

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti	1.303	
Superficie comunale	619	ha
Densità	210.5	ab./km2

Numero di famiglie 456

Abitazioni 606
di cui occupate da residenti 456
di cui altre abitazioni 150

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

[Pdf](#)
[adozione n.d.](#)
[approvazione 1983](#)

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria e dallo Studio di valorizzazione dei centri storici montani redatto per conto della Provincia di Vibo Valentia.

3. *Disciplina urbanistica vigente*

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale di interesse storico
Zona B – residenziale di completamento e consolidamento
Zona C – residenziale di espansione edilizia
Zona D – produttive (artigianale – industriale)
 Sottozona D – artigianale – industriale
 Sottozona T – produttive e commerciali
Zona E – agricole
 Sottozona E1 – agricola normale
 Sottozona E2 – verde privato da bonificare
 Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale

- Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale
- Sottozona E5 – agrituristica
- Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
- Zona F – attrezzature e servizi
 - Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
 - Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
- Zona R – vincolate
 - Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
 - Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
 - Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
 - Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
 - Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Acquaro</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale di interesse storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento e consolidamento Zona C – residenziale di espansione edilizia Zona F – attrezzature e servizi Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttive (artigianale – industriale) Sottozona D – artigianale – industriale Sottozona T – produttive e commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricole Sottozona E1 – agricola normale Sottozona E2 – verde privato da bonificare Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale

Sottozona E5 – agrituristica
Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
Zona R – vincolate
Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	25,55
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	3,37
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	3,07
Zona 6 – aree agricole e naturali	587,01
totale	619

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	20,11	5,44
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,07	3,30
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	20,18	8,74

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	12,00	000
Carta tecnica provinciale del 1998	31,51	133

8 COMUNE DI DINAMI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 3.542
Superficie comunale 4.406 ha
Densità 80,4 ab./km²

Numero di famiglie 1.303

Abitazioni 1.601
di cui occupate da residenti 1.299
di cui altre abitazioni 302

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1989
Variante generale adozione 28/11/2000 approvazione 15/06/2001

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zone per la residenza

Sottozona A – centro storico di pregio ambientale (Dinami)
Sottozona A1 – centro storico (Melicuccà)
Sottozona B1 – nucleo urbano consolidato
Sottozona B2 – aree di completamento di centro urbano
Sottozona B3 – aree di completamento periferiche
Sottozona C1 – aree urbane di espansione ad alta densità edilizia
Sottozona C2 – aree urbane di espansione a bassa densità edilizia
Sottozona Cep – aree per edilizia economica e popolare

Zona per le attività produttive

Sottozona D1 – insediamenti produttivi di nuovo impianto
Sottozona D2 – interventi artigianali - commerciali
Sottozona E1 – agricola a bassa potenzialità produttiva
Sottozona E – di interesse agricolo

Zona di interesse collettivo

Sottozona F1 – attrezzature e servizi

Sottozona F2 – attrezzature e servizi a gestione privata

Sottozona – parco urbano e verde attrezzato

Sottozona P – parcheggi

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Dinami</i>
Zona 1 – centri storici	Sottozona A – centro storico di pregio ambientale (Dinami) Sottozona A1 – centro storico (Melicuccà)
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona B1 – nucleo urbano consolidato Sottozona B2 – aree di completamento di centro urbano Sottozona B3 – aree di completamento periferiche Sottozona C1 – aree urbane di espansione ad alta densità edilizia Sottozona C2 – aree urbane di espansione a bassa densità edilizia Sottozona Cep – aree per edilizia economica e popolare Sottozona F1 – attrezzature e servizi Sottozona F2 – attrezzature e servizi a gestione privata Sottozona – parco urbano e verde attrezzato Sottozona P – parcheggi
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D1 – insediamenti produttivi di nuovo impianto Sottozona D2 – interventi artigianali - commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e	

servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Sottozona E1 – agricola a bassa potenzialità produttiva
	Sottozona E – di interesse agricolo

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	7,33
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	88,42
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	26,58
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	4.283,67
totale	4.406

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	49,93	38,50
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	2,68	23,91
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	52,61	62,41

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	34,19	000
Carta tecnica provinciale del 1998	92,29	544

9 COMUNE DI DRAPIA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.193
Superficie comunale 2.152 ha
Densità 101,9 ab./km²

Numero di famiglie 828

Abitazioni 1.564
di cui occupate da residenti 825
di cui altre abitazioni 739

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione 1984 approvazione 1990
Variante adozione n.d. approvazione 1993

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – di articolare pregio ambientale
Zona B – totalmente o parzialmente edificate
Sottozona Bt – totalmente costruita
Sottozona Bp – parzialmente costruita
Zona C – di espansione
Sottozona C1 – nuovi insediamenti
Sottozona C2 – nuovi insediamenti
Sottozona Ct1 – turistica esistente
Sottozona Ct2 – espansione turistica
Zona D – industria e artigianato
Zona E – agricola
Zona F – parco turistico organizzato con attrezzature sportive
Zona – spazi pubblici
Sottozona – attrezzature di interesse comune

Sottozona – istruzione
 Sottozona – parcheggi
 Sottozona – spazi pubblici attrezzati

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 1996) 1.565

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Drapia</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – di articolare pregio ambientale
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – totalmente o parzialmente edificate Sottozona Bt – totalmente costruita Sottozona Bp – parzialmente costruita Sottozona C1 – nuovi insediamenti Sottozona C2 – nuovi insediamenti Zona – spazi pubblici Sottozona – attrezzature di interesse comune Sottozona – istruzione Sottozona – parcheggi Sottozona – spazi pubblici attrezzati
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – industria e artigianato
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ct1 – turistica esistente Sottozona Ct2 – espansione turistica
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Zona F – parco turistico organizzato con attrezzature sportive
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	5,62
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	81,15
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	62,79
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	112,49

Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	23,56
Zona 6 – aree agricole e naturali	1.866,39
totale	2.152

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	46,10	35,05
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	3,62	59,17
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	20,10	92,40
totale	69,82	186,62

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	67,10	000
Carta tecnica provinciale del 1998	125,34	349

10 COMUNE DI FABRIZIA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.689
Superficie comunale 3.878 ha
Densità 69,3 ab./km²

Numero di famiglie 991

Abitazioni 2.073
 di cui occupate da residenti 989
 di cui altre abitazioni 1.084

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1984
Variante generale adozione 26/04/1996 approvazione 02/08/1999

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – agglomerati urbani di carattere storico
 Sottozona A –
 Sottozona (A1) – interessata da trasferimento dell'abitato
Zona B – totalmente o parzialmente edificata
 Sottozona B –
 Sottozona (B1) – interessata da trasferimento dell'abitato
Zona C – nuovi complessi insediativi
 Sottozona C1 – insediamenti residenziali
 Sottozona C2 – insediamenti residenziali
 Sottozona C3 – insediamenti residenziali
 Sottozona C4 – insediamenti turistico ricettivi
Zona D – insediamenti produttivi
 Sottozona D1 – artigianale - industriale
 Sottozona D2 – turistico - alberghiera

Zona E – agricola
 Zona F – di uso pubblico e standard urbanistici
 Sottozona – istruzione
 Sottozona – interesse generale
 Sottozona – parcheggi
 Sottozona – verde attrezzato
 Sottozona – verde di quartiere
 Zona – a vincolo non urbanizzabili

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 2001) 400

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Fabrizia</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – agglomerati urbani di carattere storico Sottozona A – Sottozona (A) – interessata da trasferimento dell'abitato
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – totalmente o parzialmente edificata Sottozona B – Sottozona (B) – interessata da trasferimento dell'abitato Sottozona C1 – insediamenti residenziali Sottozona C2 – insediamenti residenziali Sottozona C3 – insediamenti residenziali Zona F – di uso pubblico e standard urbanistici Sottozona – istruzione Sottozona – interesse generale Sottozona – parcheggi Sottozona – verde attrezzato Sottozona – verde di quartiere
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D1 – artigianale - industriale

Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona C4 – insediamenti turistico ricettivi Sottozona D2 – turistico - alberghiera
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Zona – a vincolo non urbanizzabili

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	15,43
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	80,25
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	12,41
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	2,14
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	3.767,77
totale	3.878

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	41,42	38,83
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,24	12,17
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	1,56	0,58
totale	43,22	51,58

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	28,33	000
Carta tecnica provinciale del 1998	85,36	407

11 COMUNE DI FILADELFIA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 6.282
Superficie comunale 3.048 ha
Densità 206,1 ab./km²

Numero di famiglie 2.180

Abitazioni 3.246
 di cui occupate da residenti 2.180
 di cui altre abitazioni 1.066

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione 16/05/1996 approvazione 1999

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – nucleo di antica formazione
Zona B – residenziale di completamento
Zona C – espansione residenziale
 Sottozona Ct – espansione residenziale a carattere turistico
Zona D1 – produttiva
 Sottozona D1 – a carattere artigianale, commerciale e direzionale
 Sottozona D2 – a carattere artigianale e commerciale
 Sottozona D3 – a carattere industriale
Zona E – agricola
 Sottozona E1 – ordinarie
 Sottozona E2 – di particolare interesse agricolo
Zona F – servizi
 Sottozona F1 – parco urbano
 Sottozona F2 – attrezzature a supporto del parco urbano
 Sottozona F3 – attività religiose

- Sottozona F4 – impianti sportivi
- Sottozona F5 – attrezzature di interesse collettivo
- Sottozona F6 – attrezzature a supporto dell'area archeologica
- Sottozona F7 – parco equestre attrezzato
- Sottozona F8 – attrezzature turistico-alberghiere
- Zona – standard urbanistici
 - Sottozona – istruzione
 - Sottozona – attrezzature di interesse comune
 - Sottozona – parcheggi
 - Sottozona – verde attrezzato
- Zona – vincolate
 - Sottozona – verde di rispetto
 - Sottozona – vincolo acque
 - Sottozona – impianto tecnologico

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Filadelfia</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – nucleo di antica formazione
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Zona C – espansione residenziale Sottozona F1 – parco urbano Sottozona F2 – attrezzature a supporto del parco urbano Sottozona F3 – attività religiose Sottozona F4 – impianti sportivi Sottozona F5 – attrezzature di interesse collettivo Zona – standard urbanistici Sottozona – istruzione Sottozona – attrezzature di interesse comune Sottozona – parcheggi Sottozona – verde attrezzato
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D1 – produttiva Sottozona D1 – a carattere artigianale, commerciale e direzionale

	Sottozona D2 – a carattere artigianale e commerciale
	Sottozona D3 – a carattere industriale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ct – espansione residenziale a carattere turistico
	Sottozona F8 – attrezzature turistico-alberghiere
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona F6 – attrezzature a supporto dell'area archeologica
	Sottozona F7 – parco equestre attrezzato
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola
	Sottozona E1 – ordinarie
	Sottozona E2 – di particolare interesse agricolo
	Zona – vincolate
	Sottozona – verde di rispetto
	Sottozona – vincolo acque
	Sottozona – impianto tecnologico

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	15,09
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	212,41
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	44,95
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	14,73
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	13,75
Zona 6 – aree agricole e naturali	2.747,07
totale	3.048

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	85,79	126,62
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	5,09	39,86
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	3,58	11,15
totale	94,46	177,63

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	96,74	000
Carta tecnica provinciale del 1998	272,92	492

12 COMUNE DI FILANDARI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.839
Superficie comunale 1.854 ha
Densità 99,2 ab./km²

Numero di famiglie 786

Abitazioni 982
 di cui occupate da residenti 786
 di cui altre abitazioni 196

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1997

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale del tessuto storico
Zona B – residenziale di completamento
Zona C – residenziale di nuova edificazione
Sottozona C1 – concessione singola previo frazionamento
Sottozona C2 – lottizzazione convenzionata
Sottozona C3 – lottizzazione convenzionata
Sottozona C4 – concessione singola previo frazionamento
Zona D – artigianale commerciale
Sottozona D1 – compatibili con la residenza
Sottozona D2 – attività artigianali e industriali esistenti
Sottozona D2 – attività artigianali e industriali di progetto
Zona E – agricola
Sottozona E1 – agricola
Sottozona E2 – di interesse archeologico ambientale
Zona F – servizi

Sottozona F1 – area sportiva
 Sottozona F2 – attrezzature di interesse comune
 Sottozona F3 – parco
 Sottozona F4 – area per la promozione degli scambi commerciali e culturali
 Sottozona F5 – area sportiva di livello comunale o sovracomunale
 Zona H – attrezzature pubbliche e collettive
 Sottozona va – verde attrezzato
 Sottozona p – parcheggi
 Sottozona ig – interesse generale
 Sottozona i – istruzione
 Zona I – attrezzature pubbliche e collettive
 Sottozona I1 – turistica alberghiera
 Sottozona I2 – turistica e ricettiva a carattere provvisorio o simile

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Filandari</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale del tessuto storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Zona C – residenziale di nuova edificazione Sottozona C1 – concessione singola Sottozona C2 – lottizzazione convenzionata Sottozona C3 – lottizzazione convenzionata Sottozona C4 – concessione singola Sottozona F1 – area sportiva Sottozona F2 – attrezzature di interesse comune Sottozona F3 – parco Sottozona F5 – area sportiva di livello comunale o sovracomunale Zona H – attrezzature pubbliche e collettive Sottozona Hva – verde attrezzato Sottozona Hp – parcheggi

	Sottozona Hig – interesse generale Sottozona Hi – istruzione
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – artigianale commerciale Sottozona D1 – compatibili con la residenza Sottozona D2 – attività artigianali e industriali esistenti Sottozona D2 – attività artigianali e industriali di progetto Sottozona F4 – area per la promozione degli scambi commerciali e culturali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Zona I – attrezzature pubbliche e collettive Sottozona I1 – turistica alberghiera Sottozona I2 – turistica e ricettiva a carattere provvisorio o simile
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona E1 – agricola Sottozona E2 – di interesse archeologico ambientale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	6,40
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	177,32
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	54,03
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	5,87
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	1609,38
totale	1.854

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	76,61	105,71
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	11,66	42,37
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	0,63	5,24
totale	84,90	153,32

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	40,81	000
Carta tecnica provinciale del 1998	133,73	236

13 COMUNE DI FILOGASO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.377
Superficie comunale 2.369 ha
Densità 58,1 ab./km²

Numero di famiglie 453

Abitazioni 674
 di cui occupate da residenti 453
 di cui altre abitazioni 221

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1986
Prg adozione n.d. approvazione 2001

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – di interesse storico
Zona B – parzialmente edificate
Sottozona B1 – di conservazione e completamento
Sottozona B2 – di completamento
Zona C – per nuovi complessi insediativi
Sottozona C1 – di completamento semintensiva
Sottozona C2 – di completamento e sviluppo
Sottozona C3 – di sviluppo
Sottozona C4 – di sviluppo per l'edilizia economica e popolare
Zona D – attività produttive
Sottozona D1 – industriale esistente
Sottozona D2 – industriale di nuova formazione
Sottozona D3 – industriale per servizi commerciali
Zona E – agricola

Zona F – servizi
 Sottozona F1 – attrezzature di interesse comune
 Sottozona F2 – attrezzature per l’istruzione
 Sottozona F3 – verde attrezzato
 Sottozona F4 – parcheggi
 Zona V – verde naturale pubblico e privato

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

totale abitanti previsti (al 2011) 180

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Filogaso</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – di interesse storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – parzialmente edificate Sottozona B1 – di conservazione e completamento Sottozona B2 – di completamento Zona C – per nuovi complessi insediativi Sottozona C1 – di completamento semintensiva Sottozona C2 – di completamento e sviluppo Sottozona C3 – di sviluppo Sottozona C4 – di sviluppo per l’edilizia economica e popolare Zona F – servizi Sottozona F1 – attrezzature di interesse comune Sottozona F2 – attrezzature per l’istruzione Sottozona F3 – verde attrezzato Sottozona F4 – parcheggi Zona V – verde naturale pubblico e privato
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – attività produttive Sottozona D1 – industriale esistente Sottozona D2 – industriale di nuova formazione Sottozona D3 – industriale per servizi

	commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	1,48
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	52,31
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	16,65
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2298,56
totale	2.369

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	37,42	14,89
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	5,17	11,48
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	42,59	26,37

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	28,73	000
Carta tecnica provinciale del 1998	67,34	107

14 COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.537
Superficie comunale 2.825 ha
Densità 83,4 ab./km²

Numero di famiglie 857

Abitazioni 1.029
 di cui occupate da residenti 857
 di cui altre abitazioni 172

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione 1986approvazione 1991

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – centro storico
Zona B – residenziale esistente
Sottozona B1 – ristrutturazione e completamento edilizio
Sottozona B2 – ristrutturazione e completamento edilizio
Zona C – espansione residenziale
Sottozona C1 – residenziale di nuova espansione
Sottozona C2 – residenziale di nuova espansione
Sottozona – comprensorio Peep
Sottozona Ct – espansione turistico alberghiera
Zona D – artigianale
Sottozona D1 –di servizio turistico commerciali
Sottozona D2 – artigianale
Zona E –agricola
Zona – standard urbanistici
Sottozona a – istruzione

Sottozona b – attrezzature pubbliche
 Sottozona c – verde
 Sottozona d – parcheggi
 Zona F – servizi di interesse generale
 Sottozona Fp – parco
 Zona – a vincolo
 Sottozona – vincolo paesistico e idrogeologico
 Sottozona – zone di rispetto
 Sottozona – rispetto cimiteriale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 1992) 1.127

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Francavilla Angitola</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – centro storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale esistente Sottozona B1 – ristrutturazione e completamento edilizio Sottozona B2 – ristrutturazione e completamento edilizio Sottozona C1 – residenziale di nuova espansione Sottozona C2 – residenziale di nuova espansione Sottozona – comprensorio Peep Zona F – servizi Sottozona a – istruzione Sottozona b – attrezzature pubbliche Sottozona c – verde Sottozona d – parcheggi Zona F – servizi di interesse generale Sottozona Fp – parco
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D2 – artigianale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ct – espansione turistico alberghiera Sottozona D1 – di servizio turistico commerciali
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e	

servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E –agricola Zona – a vincolo Sottozona – vincolo paesistico e idrogeologico Sottozona – zone di rispetto Sottozona – rispetto cimiteriale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	5,14
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	56,26
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	13,51
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	238,43
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2.511, 66
totale	2.825

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	25,66	30,59
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,90	12,61
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	5,24	233,19
totale	31,81	276,39

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	38,75	000
Carta tecnica provinciale del 1998	157,27	533

15 COMUNE DI FRANCICA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.660
Superficie comunale 2.276 ha
Densità 73,0 ab./km²

Numero di famiglie 576

Abitazioni 1.015
 di cui occupate da residenti 576
 di cui altre abitazioni 439

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf (variante generale) adozione n.d. approvazione 1991

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale esistente di pregio
Sottozona A – di pregio
Sottozona A1 – di risanamento conservativo
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B – densa
Sottozona B1 – rada
Zona C – residenziale di espansione
Sottozona C – privata
Sottozona C1 – pubblica
Zona D – artigianale esistente
Zona E – agricola
Zona – attrezzature pubbliche di quartiere
Sottozona IO – attrezzature per l'istruzione
Sottozona IC – attrezzature di interesse comune
Sottozona R – attrezzature religiose

Sottozona C – attrezzature civili
 Sottozona V – verde attrezzato
 Sottozona P – parcheggi
 Zona – vincoli
 Sottozona C – cimiteriale
 Sottozona D – altro

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Francica</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale esistente di pregio Sottozona A – di pregio Sottozona A1 – di risanamento conservativo
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Sottozona B – densa Sottozona B1 – rada Zona C – residenziale di espansione Sottozona C – privata Sottozona C1 – pubblica Zona – attrezzature pubbliche di quartiere Sottozona IO – attrezzature per l'istruzione Sottozona IC – attrezzature di interesse comune Sottozona R – attrezzature religiose Sottozona C – attrezzature civili Sottozona V – verde attrezzato Sottozona P – parcheggi
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – artigianale esistente
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola

Zona – vincoli
Sottozona C – cimiteriale
Sottozona D – altro

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	5,48
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	66,16
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	4,52
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2199,84
totale	2.273

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	40,69	25,47
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	2,79	1,73
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	43,48	27,20

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	43,71	000
Carta tecnica provinciale del 1998	109,84	257

16 COMUNE DI GEROCARNE

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.498
Superficie comunale 4.493 ha
Densità 55,6 ab./km²

Numero di famiglie 849

Abitazioni 1.545
 di cui occupate da residenti 849
 di cui altre abitazioni 696

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 22/04/1986
Variante (generale) adozione n.d. approvazione 1990

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – vecchio centro
Zona B – residenziale
Sottozona B1 – vecchio centro
Sottozona B – di completamento
Sottozona B1a – di completamento
Zona C – residenziale di espansione
Sottozona C1 – case sparse
Sottozona C1a – di espansione
Sottozona Csi – semintensive
Sottozona Ce – estensive
Sottozona – insediamento turistico ad Ariola
Zona D – artigianale e piccole industrie
Zona E – agricola
Sottozona – agricola produttiva

Sottozona E – agricola semplice
 Sottozona Vra – verde di rispetto agricolo
 Sottozona F – di rispetto cimiteriale
 Zona F – servizi
 Sottozona Ac – attrezzature collettive
 Sottozona I – istruzione
 Sottozona P – parcheggi
 Zona V – verde pubblico
 Sottozona Va – verde attrezzato
 Sottozona As – attrezzature sportive
 Sottozona Vr – verde di rispetto

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti al 2000 1.200

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Gerocarne</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – vecchio centro Sottozona B1 - vecchio centro
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona B – di completamento Sottozona B1a – di completamento Sottozona C1 – case sparse Sottozona C1a – di espansione Sottozona Csi – semintensive Sottozona Ce – estensive Zona F – servizi Sottozona Ac – attrezzature collettive Sottozona I – istruzione Sottozona P – parcheggi Sottozona Va – verde attrezzato Sottozona As – attrezzature sportive
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – artigianale e piccole industrie
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona – insediamento turistico ad Ariola
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona – agricola produttiva Sottozona E – agricola semplice Sottozona Vra – verde di rispetto agricolo Sottozona F – di rispetto cimiteriale Sottozona Vr – verde di rispetto

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	6,71
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	110,37
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	41,59
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	7,54
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	4.326,76
totale	4.493

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	46,24	64,13
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	4,51	37,08
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	2,48	5,06
totale	53,23	106,27

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	49,52	000
Carta tecnica provinciale del 1998	161,89	330

17 COMUNE DI IONADI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.660
Superficie comunale 872 ha
Densità 305,1 ab./km²

Numero di famiglie 835

Abitazioni 1.121
 di cui occupate da residenti 835
 di cui altre abitazioni 286

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg	adozione 1990	approvazione 1993
-----	---------------	-------------------

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – risanamento conservativo
Zona B – ristrutturazione e completamento
Sottozona B1 – ristrutturazione urbanistica
Sottozona B2 – completamento edilizio
Zona C – espansione residenziale
Sottozona C – residenziale privata
Sottozona C – residenziale pubblica (Peep)
Zona D – produttive
Sottozona D1 – attrezzature commerciali e terziarie
Sottozona D2 – attrezzature artigianali
Sottozona D3 – attrezzature artigianali sparse di completamento
Zona E – agricola
Zona F – servizi pubblici
Sottozona F1 – attrezzature pubbliche di interesse generale
Sottozona F2 – attrezzature pubbliche di quartiere

Zona – di rispetto
 Sottozona ++ – cimiteriale
 Sottozona Ig – idrogeologico

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Ionadi</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – risanamento conservativo
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – ristrutturazione e completamento Sottozona B1 – ristrutturazione urbanistica Sottozona B2 – completamento edilizio Zona C – espansione residenziale Sottozona C – residenziale privata Sottozona C – residenziale pubblica (Peep) Zona F – servizi pubblici Sottozona F1 – attrezzature pubbliche di interesse generale Sottozona F2 – attrezzature pubbliche di quartiere
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttive Sottozona D1 – attrezzature commerciali e terziarie Sottozona D2 – attrezzature artigianali Sottozona D3 – attrezzature artigianali sparse di completamento
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Zona – di rispetto Sottozona ++ – cimiteriale Sottozona Ig – idrogeologico

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	5,60
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	151,28
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	120,17
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	594,95
totale	872

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	68,82	82,46
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	41,74	78,43
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	110,56	160,89

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	34,78	000
Carta tecnica provinciale del 1998	133,88	115

18 COMUNE DI JOPPOLO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.268
Superficie comunale 1.531 ha
Densità 148,1 ab./km²

Numero di famiglie 967

Abitazioni 1.696
 di cui occupate da residenti 966
 di cui altre abitazioni 730

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione 1972 approvazione 1975
Prg adozione n.d. approvazione 2001.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona B –di completamento
Sottozona B0 – manutenzione e trasferimenti
Sottozona B1 – ristrutturazione, risanamento e sostituzione edilizia
Sottozona B2 – residenziale di completamento
Sottozona Bt –completamento turistico
Zona C – di espansione
Sottozona C – residenziale di espansione
Sottozona Cle – lottizzazioni esistenti
Sottozona Ct – espansione turistica
Sottozona Cte – attrezzature turistiche esistenti
Zona D – attività artigianali e piccola industria
Zona AA – allevamento avicolo
Zona E – attività agricole e/o connesse all'agricoltura
Sottozona E1 – aree agricole normali

Sottozona Et – aree agricole con vocazione turistica
 Zona F – attrezzature e impianti di interesse generale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 2009) 318

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Joppolo</i>
Zona 1 – centri storici	
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona B0 – manutenzione e trasferimenti Sottozona B1 – ristrutturazione, risanamento e sostituzione edilizia Sottozona B2 – residenziale di completamento Sottozona C – residenziale di espansione Sottozona Cle – lottizzazioni esistenti Zona F – attrezzature e impianti di interesse generale
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – attività artigianali e piccola industria Zona AA – allevamento avicolo
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Bt – completamento turistico Sottozona Ct – espansione turistica Sottozona Cte – attrezzature turistiche esistenti
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Zona F – attrezzature e impianti di interesse generale fuori dai nuclei urbani (auditorium, eliporto, parchi attrezzati, ecc.)
Zona 6 – aree agricole	Zona E – attività agricole e/o connesse all'agricoltura Sottozona E1 – aree agricole normali Sottozona Et – aree agricole con vocazione turistica

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	123,84
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	10,19
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	62,31
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	14,11
Zona 6 – aree agricole e naturali	1.320,55
totale	1.531

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	87,71	36,13
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	1,74	8,45
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	12,67	49,64
totale	102,12	94,22

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	64,70	000
Carta tecnica provinciale del 1998	128,40	546

19 COMUNE DI LIMBADI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 3.615
Superficie comunale 2.890 ha
Densità 125,1 ab./km²

Numero di famiglie 1.204

Abitazioni 1.939
 di cui occupate da residenti 1.204
 di cui altre abitazioni 735

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione 1971 approvazione 1977
Varianti adozione 1979 approvazione 1990

Nota: Documentazione originale pervenuta incompleta, manca la tavola di zonizzazione.

3. Disciplina urbanistica vigente

Dati non disponibili

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

Sono disponibili solo i dati sull'occupazione di suolo per usi urbani.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	57,55	000
Carta tecnica provinciale del 1998	166,37	679

20 COMUNE DI MAIERATO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti	2.247
Superficie comunale	3.988 ha
Densità	56,3 ab./km2

Numero di famiglie 856

Abitazioni 1.288
di cui occupate da residenti 853
di cui altre abitazioni 435

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1974

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria.

3. *Disciplina urbanistica vigente*

Dati non disponibili

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

Sono disponibili solo i dati sull'occupazione di suolo per usi urbani.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	43,49	000
Carta tecnica provinciale del 1998	138,40	497

21 COMUNE DI MILETO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 7.152
Superficie comunale 3.494 ha
Densità 204,7 ab./km2

Numero di famiglie 2.435

Abitazioni 3.705
 di cui occupate da residenti 2.416
 di cui altre abitazioni 1.289

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione 1979 approvazione 1984

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – centro storico
Zona B –di completamento
Sottozona B1 – completamente costruita
Sottozona B1r – completamente costruita da risanare
Sottozona B2 – completamento edilizio
Zona C – di espansione
Sottozona Csi – edificazione semintensiva
Sottozona Ce – edificazione estensiva
Zona – produttiva
Sottozona - industriale
Sottozona - artigianale
Zona E – agricola
Sottozona E - agricola
Sottozona Ed – industrializzazione agricola
Zona – servizi

Sottozona– aree per edifici pubblici
 Sottozona– parco pubblico
 Sottozona – per attrezzature sportive
 Zone vincolate
 Sottozona– zone di rispetto
 Sottozona– zone di rispetto cimiteriale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Mileto</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – centro storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B –di completamento Sottozona B1 – completamente costruita Sottozona B1r – completamente costruita da risanare Sottozona B2 – completamento edilizio Zona C – di espansione Sottozona Csi – edificazione semintensiva Sottozona Ce – edificazione estensiva Zona – servizi Sottozona– aree per edifici pubblici Sottozona– parco pubblico Sottozona – per attrezzature sportive
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona – produttiva Sottozona - industriale Sottozona - artigianale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona E - agricola Sottozona Ed – industrializzazione agricola Sottozona– zone di rispetto Sottozona– zone di rispetto cimiteriale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	19,33
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	216,77
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	29,55
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	3.228,35
totale	3.494

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	146,70	70,07
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	10,53	19,02
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	157,23	89,09

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	95,76	000
Carta tecnica provinciale del 1998	260,40	508

22 COMUNE DI MONGIANA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 881
Superficie comunale 2.070 ha
Densità 42,6 ab./km²

Numero di famiglie 314

Abitazioni 509
 di cui occupate da residenti 298
 di cui altre abitazioni 211

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf	adozione n.d.	approvazione 1978
Variante al Pdf	adozione n.d.	approvazione 1987

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale di conservazione
Zona C – di espansione
Sottozona C1 – residenziale
Sottozona C2 – residenziale
Sottozona C3 – residenziale
Sottozona Ct – turistica ricettiva
Zona D – artigianale e industriale
Zona E – agricola
Zona – aree pubbliche
Zona – di rispetto
Sottozona – verde di rispetto
Sottozona – rispetto cimiteriale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Mongiana</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale di conservazione
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona C1 – residenziale
	Sottozona C2 – residenziale
	Sottozona C3 – residenziale
	Zona – aree pubbliche
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – artigianale e industriale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ct – turistica ricettiva
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola
	Zona – di rispetto
	Sottozona – verde di rispetto
	Sottozona – rispetto cimiteriale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	6,69
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	26,46
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	4,01
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	5,38
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2.076,46
totale	2.070

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	8,37	18,09
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,41	3,60
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	5,38
totale	8,78	27,07

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	16,97	000
Carta tecnica provinciale del 1998	36,12	99

23 COMUNE DI MONTEROSSO CALABRO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.042
Superficie comunale 1.816 ha
Densità 112,4 ab./km²

Numero di famiglie 778

Abitazioni 1.308
di cui occupate da residenti 748
di cui altre abitazioni 560

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1982

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria e dallo Studio di valorizzazione dei centri storici montani redatto per conto della Provincia di Vibo Valentia.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale di interesse storico
Zona B – residenziale di completamento e consolidamento
Zona C – residenziale di espansione edilizia
Zona D – produttive (artigianale – industriale)
 Sottozona D – artigianale – industriale
 Sottozona T – produttive e commerciali
Zona E – agricole
 Sottozona E1 – agricola normale
 Sottozona E2 – verde privato da bonificare
 Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale

- Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale
- Sottozona E5 – agrituristica
- Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
- Zona F – attrezzature e servizi
 - Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
 - Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
- Zona R – vincolate
 - Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
 - Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
 - Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
 - Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
 - Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Acquaro</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale di interesse storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento e consolidamento
	Zona C – residenziale di espansione edilizia
	Zona F – attrezzature e servizi
	Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
	Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttive (artigianale – industriale)
	Sottozona D – artigianale – industriale
	Sottozona T – produttive e commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricole
	Sottozona E1 – agricola normale
	Sottozona E2 – verde privato da bonificare
	Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale
	Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale

Sottozona E5 – agrituristica
Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
Zona R – vincolate
Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	8,70
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	58,40
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	15,48
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	7,05
Zona 6 – aree agricole e naturali	1.726,37
totale	1.816

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	28,79	29,61
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	2,04	13,44
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	30,83	43,05

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	25,74	000
Carta tecnica provinciale del 1998	56,79	226

24 COMUNE DI NARDODIPACE

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.477
Superficie comunale 3.278 ha
Densità 45,1 ab./km²

Numero di famiglie 516

Abitazioni 1.112
 di cui occupate da residenti 516
 di cui altre abitazioni 596

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione 1972approvazione n.d.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona – Abitato esistente e completamento (zona di completamento)
Zona – residenziale
Sottozona – Edilizia semintensiva (edilizia residenziale)
Sottozona – Edilizia economica e popolare (edilizia popolare e sovvenzionata)
Zona – verde agricolo
Zona – Area riservata agli insediamenti pubblici
Sottozona – Centro sociale
Sottozona – Edilizia scolastica
Zona – Verde a parco e per il gioco e lo sport (vede attrezzato)

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

abitanti teorici previsti 1.965

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Capistrano</i>
Zona 1 – centri storici	
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona – Abitato esistente e completamento Zona – residenziale Sottozona – Edilizia semintensiva Sottozona – Edilizia economica e popolare Zona – Area riservata agli insediamenti pubblici Sottozona – Centro sociale Sottozona – Edilizia scolastica Zona – Verde a parco e per il gioco e lo sport
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona – verde agricolo

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	39,91
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	3.238,09
totale	3.278

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	26,11	13,80
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	-
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	26,11	13,80

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	26,05	000
Carta tecnica provinciale del 1998	60,58	188

25 COMUNE DI NICOTERA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 6.767
Superficie comunale 3.277 ha
Densità 206,5 ab./km²

Numero di famiglie 2.377

Abitazioni 3.670
di cui occupate da residenti 2.335
di cui altre abitazioni 1.335

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione 1972 approvazione 1978

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – risanamento conservativo (residenziale)
Zona AM – risanamento conservativo (residenziale e terziario)
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B1– residenziale
Sottozona B2– residenziale
Zona C – residenziale
Sottozona C – residenziale
Sottozona C0 – residenziale
Sottozona C1 – residenza stagionale (case unifamiliari accorpate o isolate)
Sottozona C2 – residenza stagionale (case unifamiliari accorpate o isolate)
Sottozona C3 – residenza stagionale (case a schiera)
Sottozona C4 – residenza stagionale (case a schiera)
Sottozona C5 – residenza stagionale (case ad appartamenti)
Sottozona C6 – attrezzature ricettive (alberghi)
Sottozona C7 – attrezzature ricettive (alberghi)

Sottozona C8 – attrezzature ricettive (alberghi)
 Zona D – produttiva
 Sottozona D1 – industria e artigianato
 Sottozona D2 – centri di servizio agricoli
 Sottozona D3 – servizi tecnologici
 Zona E – agricola
 Zona F – servizi
 Sottozona F1 – istruzione superiore
 Sottozona F2 – sanitaria e ospedaliera
 Sottozona F3 – parchi pubblici urbani
 Sottozona F4 – direzionale e residenza
 Zona G – servizi
 Sottozona G1 – istruzione fino alla scuola dell’obbligo
 Sottozona G2a – attrezzature e servizi d’interesse comune
 Sottozona G2b – attrezzature e servizi d’interesse comune
 Sottozona G2c – servizi relativi alle attrezzature ricettive e turistiche
 Sottozona G3 – spazi pubblici attrezzati a verde
 Sottozona G4 – verde privato attrezzato delle attrezzature ricettive e turistiche
 Zona V – verde pubblico
 Sottozona Vs – verde per lo sport
 Sottozona Vr – verde di rispetto alla viabilità
 Zona AB – attrezzature balneari
 Zona AP – attrezzature e servizi portuali
 Zona CAM – campeggio e caravanning

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

totale abitanti previsti 0.000

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Nicotera</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – risanamento conservativo (residenziale) Zona AM – risanamento conservativo (residenziale e terziario)
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona B1– residenziale Sottozona B2– residenziale Sottozona C – residenziale Sottozona C0 – residenziale Sottozona F1 – istruzione superiore Sottozona F2 – sanitaria e ospedaliera

	Sottozona F3 – parchi pubblici urbani Sottozona F4 – direzionale e residenza Sottozona G1 – istruzione fino alla scuola dell’obbligo Sottozona G2a – attrezzature e servizi d’interesse comune Sottozona G2b – attrezzature e servizi d’interesse comune Sottozona G3 – spazi pubblici attrezzati a verde Sottozona Vs – verde per lo sport Sottozona Vr – verde di rispetto alla viabilità
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D1 – industria e artigianato Sottozona D2 – centri di servizio agricoli Sottozona D3 – servizi tecnologici Zona AP – attrezzature e servizi portuali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona C1 – residenza stagionale (case unifamiliari accorpate o isolate) Sottozona C2 – residenza stagionale (case unifamiliari accorpate o isolate) Sottozona C3 – residenza stagionale (case a schiera) Sottozona C4 – residenza stagionale (case a schiera) Sottozona C5 – residenza stagionale (case ad appartamenti) Sottozona C6 – attrezzature ricettive (alberghi) Sottozona C7 – attrezzature ricettive (alberghi) Sottozona C8 – attrezzature ricettive (alberghi)
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona G2c – servizi relativi alle attrezzature ricettive e turistiche Sottozona G4 – verde privato attrezzato delle attrezzature ricettive e turistiche Zona AB – attrezzature balneari Zona CAM – campeggio e caravaning
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	17,90
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	196,72

Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	39,77
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	101,19
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	144,58
Zona 6 – aree agricole e naturali	2.776,84
totale	3.277

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	94,35	102,37
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	1,06	38,71
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	11,92	89,27
totale	107,33	230,35

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	108,85	n.d.
Carta tecnica provinciale del 1998	259,27	1.038

26 COMUNE DI PARGHELIA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.377
Superficie comunale 800 ha
Densità 172,1 ab./km2

Numero di famiglie 553

Abitazioni 1.331
 di cui occupate da residenti 550
 di cui altre abitazioni 781

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione 1998 approvazione 1999
Variante Nta adozione n.d. approvazione n.d.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona B – di completamento
Sottozona Bts – zona satura
Sottozona B – completamento residenziale
Sottozona Bt – completamento turistico
Sottozona Bt1 – attrezzature e impianti turistici
Zona C – di espansione
Sottozona C – espansione residenziale
Sottozona C1 – lottizzazioni in atto
Sottozona Ct – espansione turistica
Zona D – produttiva
Sottozona D – industriale
Sottozona Dat – artigianale turistica
Zona E – agricola
Sottozona Vag – verde agricolo

Zona – servizi
 Sottozona – edifici di interesse pubblico
 Sottozona Fa – attrezzature collettive
 Sottozona – edilizia scolastica
 Sottozona P – parcheggi
 Sottozona Vs – verde sportivo
 Sottozona Va – verde attrezzato
 Sottozona F – attrezzature e impianti pubblici
 Sottozona – servizi e impianti pubblici esistenti
 Sottozona S – standard in lottizzazioni esistenti
 Zona V – verde
 Sottozona Vp – verde privato
 Sottozona Pn – parco naturale
 Sottozona – verde cimiteriale
 Sottozona Vsa – verde di salvaguardia ambientale
 Sottozona – zona archeologica

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Parghelia</i>
Zona 1 – centri storici	
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona B – completamento residenziale Sottozona C – espansione residenziale Sottozona C1 – lottizzazioni in atto Zona – servizi Sottozona – edifici di interesse pubblico Sottozona Fa – attrezzature collettive Sottozona – edilizia scolastica Sottozona P – parcheggi Sottozona Vs – verde sportivo Sottozona Va – verde attrezzato Sottozona F – attrezzature e impianti pubblici Sottozona – servizi e impianti pubblici esistenti Sottozona S – standard in lottizzazioni

	esistenti
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D – industriale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Bts – zona satura Sottozona Bt – completamento turistico Sottozona Ct – espansione turistica Sottozona Dat – artigianale turistica
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona Bt1 – attrezzature e impianti turistici Sottozona Va – verde attrezzato Sottozona – zona archeologica
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona Vag – verde agricolo Zona V – verde Sottozona Vp – verde privato Sottozona Pn – parco naturale Sottozona – verde cimiteriale Sottozona Vsa – verde di salvaguardia ambientale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	121,71
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	6,40
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	129,68
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	12,11
Zona 6 – aree agricole e naturali	530,10
totale	800

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	43,35	78,36
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	6,40
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	23,53	106,15
totale	66,88	190,91

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	23,95	000
Carta tecnica provinciale del 1998	73,68	223

27 COMUNE DI PIZZO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 8.596
Superficie comunale 2.234 ha
Densità 384,8 ab./km²

Numero di famiglie 2.973

Abitazioni 3.580
 di cui occupate da residenti 2.879
 di cui altre abitazioni 701

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione n.d. approvazione 1997

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – ambiti morfologicamente definiti
Zona B – ambiti
Sottozona B1 – ambiti di riqualificazione e completamento
Sottozona B2 – ambiti di integrazione-riqualificazione
Sottozona B3 – ambiti di riqualificazione
Zona C – ambiti di nuova edificazione
Zona D – ambiti di nuovi insediamenti produttivi
Zona E – ambito agricolo
Sottozona E1 – alberata di pianura
Sottozona E2 – seminativo in quota
Sottozona E3 – colture consociate in mezzacosta
Zona F – sistema dei servizi e delle infrastrutture
Sottozona – servizi di quartiere
Sottozona Su – servizi urbani
Sottozona P – parcheggi

Sottozona A – auditorium
 Sottozona Cs – complesso sportivo polivalente
 Zona – ambito di valorizzazione e riqualificazione
 Sottozona G1 – ambito di tutela e riqualificazione
 Sottozona G2 – ambito delle attrezzature per il turismo
 Sottozona G3 – sistema dei parchi e percorsi attrezzati

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Pizzo</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – ambiti morfologicamente definiti
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B Sottozona B1 – ambiti di riqualificazione e completamento Sottozona B2 – ambiti di integrazione-riqualificazione Sottozona B3 – ambiti di riqualificazione Zona C – ambiti di nuova edificazione Zona F – sistema dei servizi e delle infrastrutture Sottozona – servizi di quartiere Sottozona Su – servizi urbani Sottozona P – parcheggi Sottozona A – auditorium Sottozona Cs – complesso sportivo polivalente
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – ambiti di nuovi insediamenti produttivi
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona G2 – ambito delle attrezzature per il turismo
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona G3 – sistema dei parchi e percorsi attrezzati
Zona 6 – aree agricole	Zona E – ambito agricolo Sottozona E1 – alberata di pianura

Sottozona E2 – seminativo in quota
Sottozona E3 – colture consociate in mezzacosta
Sottozona G1 – ambito di tutela e riqualificazione

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	20,03
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	184,03
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	61,14
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	135,67
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	22,78
Zona 6 – aree agricole e naturali	1.810,34
totale	2.234

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	89,85	94,18
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	6,13	55,01
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	27,58	108,09
totale	123,56	257,28

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	51,34	000
Carta tecnica provinciale del 1998	226,53	318

28 COMUNE DI PIZZONI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti.....1.340

Superficie comunale 2.323 ha

Densità 57,7 ab./km²

Numero di famiglie 516

Abitazioni 1.004

di cui occupate da residenti 516

di cui altre abitazioni 488

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf	adozione 1972	approvazione 1978
Variante al Pdf	adozione 1997	approvazione n.d.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – centro urbano

Zona B – completamento

Zona C – di espansione

Sottozona C1 – residenziale

Sottozona C2 – residenziale

Sottozona C3 – Zona Peep

Sottozona Et – espansione turistica

Zona D – produttiva

Sottozona D1 – artigianale

Sottozona D2 – artigianale commerciale

Zona E – agricola

Zona F – standard

Sottozona Aic – attrezzature collettive

Sottozona I – istruzione

Sottozona Spa – spazi pubblici attrezzati
 Sottozona P – parcheggi
 Zona – di rispetto
 Sottozona – rispetto cimiteriale
 Sottozona – rispetto fluviale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 2004) 1.220

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Pizzoni</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – centro urbano
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – completamento Sottozona C1 – residenziale Sottozona C2 – residenziale Sottozona C3 – Zona Peep Zona F – standard Sottozona Aic – attrezzature collettive Sottozona I – istruzione Sottozona Spa – spazi pubblici attrezzati Sottozona P – parcheggi
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttiva Sottozona D1 – artigianale Sottozona D2 – artigianale commerciale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Et – espansione turistica
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Zona – di rispetto Sottozona – rispetto cimiteriale Sottozona – rispetto fluviale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	9,47
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	31,92
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	8,29
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	13,37
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2.259,95
totale	2.323

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	23,13	8,79
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,14	8,15
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	0,26	13,11
totale	23,53	30,05

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	17,35	000
Carta tecnica provinciale del 1998	53,92	184

29 COMUNE DI POLIA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti	1.317
Superficie comunale	3.178 ha
Densità	41,4 ab./km2

Numero di famiglie 545

Abitazioni 1.222
di cui occupate da residenti 504
di cui altre abitazioni 718

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

[Pdf](#)
[adozione 1983](#)
[approvazione 1985](#)

3. *Disciplina urbanistica vigente*

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – centro storico
Zona B – completamento
Zona C – residenziale di espansione
Sottozona Cr1 – espansione del centro
Sottozona Cr2 – residenziale
Sottozona Cr3 – residenziale
Sottozona Ca – residenziale artigianale
Sottozona Ct – turistico
Zona D – produttiva
Sottozona Dm – industriale manifatturiero
Sottozona Di – industriale
Zona E – rurale
Zona F – servizi
Sottozona Fv – verde boschivo a speciale conservazione
Sottozona Fs – attrezzature sportive

Sottozona – servizi generali della zona B
 Zona – di rispetto
 Sottozona – verde di rispetto
 Sottozona – rispetto cimiteriale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti al 1991 630

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Polia</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – centro storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – completamento Sottozona Cr1 – espansione del centro Sottozona Cr2 – residenziale Sottozona Cr3 – residenziale Sottozona Ca – residenziale artigianale Sottozona Fs – attrezzature sportive Sottozona – servizi generali della zona B
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttiva Sottozona Dm – industriale manifatturiero Sottozona Di – industriale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ct – turistico
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – rurale Sottozona Fv – verde boschivo a speciale conservazione Zona – di rispetto Sottozona – verde di rispetto Sottozona – rispetto cimiteriale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	77,81
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	7,52
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	26,17
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	3.066,50
totale	3.178

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	28,29	49,52
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	7,52
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	5,86	20,31
totale	34,15	77,35

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	39,00	000
Carta tecnica provinciale del 1998	62,21	387

30 COMUNE DI RICADI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti	4.471
Superficie comunale	2.230 ha
Densità	200.5 ab./km2

Numero di famiglie 1.696

Abitazioni	4.744	
di cui occupate da residenti	1.691	
di cui altre abitazioni	3.053	

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg	adozione n.d.	approvazione 1998
-----	---------------	-------------------

3. *Disciplina urbanistica vigente*

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona B – residenziale di completamento

Sottozona B1 – centri urbani consolidati ad edificazione compatta

Sottozona B2 – centro edificato e di completamento residenziale normale e turistico

Zona C – sviluppo dell'abitato e delle attività ricettive di tipo speciale, collegate specialmente alle attività turistiche

Sottozona C1 – espansione residenziale turistica

Sottozona C2 – espansione mista (residenziale turistica e alberghiera)

Zona D – insediamenti produttivi(industriali, artigianali, commerciali, direzionali, turistici)

Sottozona DR – area mista artigianale e residenziale

Sottozona DT – direzionale alberghiera

Sottozona DR* – attrezzature turistiche di tipo ricreativo,tempo libero e pubblici esercizi

Zona E – agricola

Sottozona ET1A - aree agricole di valore storico
 Sottozona ET1B - area agricola speciale di tipo 1 - colture estensive tipiche
 Sottozona ET2 - area agricola speciale di tipo 2 - diffusione insediata
 Sottozona ET3 - area agricola e boschiva - sensibilità ecomorfologica
 Sottozona ET4 - area con funzione di parco verde litoraneo
 Sottozona ET5 - area agricola mista - corridoi ecovegetazionali
 Sottozona ET6 - aree agricole con presenza paleontologica
 Zona AA – Aree d’interesse archeologico
 Zona AR – aree da riorganizzare urbanisticamente e riqualificare ambientalmente
 Zona AR* – aree destinate ad integrazione di tipo paralberghiero, extralberghiero
 ed alla qualificazione turistica attraverso attrezzature e servizi turistici di
 attrazione e di immagine
 Zona – Attrezzature alberghiere esistenti
 Zona F – attrezzature ed impianti di interesse generale
 Sottozona F1 – istruzione
 Sottozona F2 – sanità
 Sottozona F3 – parchi pubblici
 Sottozona F4 – attrezzature sportive per il tempo libero
 Sottozona F5 – attrezzature amministrative
 Sottozona F6 – assistenza
 Sottozona F7 – attrezzature religiose
 Sottozona F8 – attrezzature di carattere infrastrutturale
 Sottozona F9 – attrezzature commerciali di distribuzione
 Sottozona F10 – attrezzature per lo spettacolo e il tempo libero

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti431

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Ricadi</i>
Zona 1 – centri storici	
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona B1 – centri urbani consolidati ad edificazione compatta Sottozona B2 – centro edificato e di completamento residenziale normale e turistico Zona AR – aree da riorganizzare urbanisticamente e riqualificare ambientalmente Sottozona F1 – istruzione Sottozona F2 – sanità Sottozona F3 – parchi pubblici

	Sottozona F4 – attrezzature sportive per il tempo libero Sottozona F5 – attrezzature amministrative Sottozona F6 – assistenza Sottozona F7 – attrezzature religiose Sottozona F8 – attrezzature di carattere infrastrutturale Sottozona F9 – attrezzature commerciali di distribuzione
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona DR – area mista artigianale e residenziale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona C1 – espansione residenziale turistica Sottozona C2 – espansione mista (residenziale turistica e alberghiera) Sottozona DT – direzionale alberghiera Zona AR* – aree destinate ad integrazione di tipo paralberghiero, extralberghiero ed alla qualificazione turistica attraverso attrezzature e servizi turistici di attrazione e di immagine Zona – Attrezzature alberghiere esistenti
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona DR* – attività ricreative e di tempo libero, pubblici esercizi, ritrovi Sottozona F10 – attrezzature per lo spettacolo e il tempo libero
Zona 6 – aree agricole	Sottozona ET1A - aree agricole di valore storico Sottozona ET1B - aree agricole speciali di tipo 1 - colture estensive tipiche Sottozona ET2 - aree agricole speciali di tipo 2 - diffusione insediata Sottozona ET3 - aree agricole e boschive Sottozona ET4 - area con funzione di parco verde litoraneo Sottozona ET5 - aree agricole miste - corridoi ecovegetazionali Sottozona ET6 - aree agricole con presenza paleontologica Zona AA – Aree d’interesse archeologico

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	186,50

Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	23,64
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	344,11
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	47,13
Zona 6 – aree agricole e naturali	1.628,62
totale	2.230

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	142,38	44,12
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	2,51	21,13
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	120,55	223,56
totale	256,44	288,81

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	81,58	000
Carta tecnica provinciale del 1998	448,35	618

31 COMUNE DI ROMBIOLO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 4.730
Superficie comunale 2.281 ha
Densità 207,4 ab./km²

Numero di famiglie 1.567

Abitazioni 1.869
 di cui occupate da residenti 1.567
 di cui altre abitazioni 302

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione 1985 approvazione 1990

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – di particolare pregio ambientale
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B1 – di ristrutturazione
Sottozona B2 – di ristrutturazione e completamento
Sottozona B3 – di completamento
Zona C – residenziale
Sottozona C1 – residenziali di nuova espansione (Peep)
Sottozona C2 – residenziali di nuova espansione
Sottozona C3 – di espansione
Sottozona Ctm – turistiche-commerciali
Zona D – artigianale
Sottozona D1 – per attività artigianali
Sottozona D2 – per attività artigianali e piccola industria
Zona E – agricole
Zona F - a standard

Sottozona P – parcheggi
 Sottozona S – attrezzature scolastiche
 Sottozona Va – verde attrezzato
 Sottozona Ic – attrezzature collettive

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 1996) 958

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Rombiolo</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – di particolare pregio ambientale
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Sottozona B1 – di ristrutturazione Sottozona B2 – di ristrutturazione e completamento Sottozona B3 – di completamento Sottozona C1 – residenziali di nuova espansione (Peep) Sottozona C2 – residenziali di nuova espansione Sottozona C3 – di espansione Zona F - a standard Sottozona P – parcheggi Sottozona S – attrezzature scolastiche Sottozona Va – verde attrezzato Sottozona Ic – attrezzature collettive
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – artigianale Sottozona D1 – per attività artigianali Sottozona D2 – per attività artigianali e piccola industria
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ctm – turistiche-commerciali
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricole

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	9,90
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	113,37
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	33,65
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	27,97
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2096,11
totale	2.281

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	67,94	45,43
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	9,90	23,75
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	6,01	21,96
totale	83,85	91,14

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	66,36	000
Carta tecnica provinciale del 1998	222,96	422

32 COMUNE DI SAN CALOGERO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 4.631
Superficie comunale 2.512 ha
Densità 184,4 ab./km²

Numero di famiglie 1.494

Abitazioni 1.890
 di cui occupate da residenti 1.494
 di cui altre abitazioni 396

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg	adozione 1989	approvazione 1991
-----	---------------	-------------------

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – vecchio centro
Zona B – di completamento
Sottozona B1 – residenziale
Sottozona B2a – residenziale
Zona C – di espansione
Sottozona C1a – residenziale
Sottozona Ce – residenziale di tipo estensivo
Sottozona Csi – residenziale di tipo semintensivo
Zona D – attività artigianali e piccola industria
Zona E – agricola
Zona – servizi
Sottozona Ac – attrezzature collettive
Sottozona As – attrezzature sportive
Sottozona I – istruzione
Sottozona P – parcheggi

Sottozona Va – verde pubblico attrezzato
 Zona V – di rispetto
 Sottozona F – agricola di rispetto cimiteriale
 Sottozona At – verde di rispetto alta tensione
 Sottozona Ve – verde di rispetto agricolo

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 1994) 1.175

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di San Calogero</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – vecchio centro
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – di completamento Sottozona B1 – residenziale Sottozona B2a – residenziale Zona C – di espansione Sottozona C1a – residenziale Sottozona Ce – residenziale di tipo estensivo Sottozona Csi – residenziale di tipo semintensivo Zona – servizi Sottozona Ac – attrezzature collettive Sottozona As – attrezzature sportive Sottozona I – istruzione Sottozona P – parcheggi Sottozona Va – verde pubblico attrezzato
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – attività artigianali e piccola industria
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Zona V – di rispetto Sottozona F – agricola di rispetto cimiteriale Sottozona At – verde di rispetto alta

tensione
Sottozona Ve – verde di rispetto
agricolo

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	7,52
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	103,76
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	7,56
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2393,16
totale	2.512

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	78,09	25,67
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,71	6,85
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	78,8	32,52

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	49,28	000
Carta tecnica provinciale del 1998	219,28	677

33 COMUNE DI SAN COSTANTINO CALABRO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.308
Superficie comunale 703 ha
Densità 328,3 ab./km²

Numero di famiglie 750

Abitazioni 1.062
 di cui occupate da residenti 743
 di cui altre abitazioni 319

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1977
Variante (generale) adozione 1988 approvazione 1991

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B1 – completamento
Sottozona B1 – speciale
Sottozona B2 – completamento
Sottozona B3 – completamento
Zona C – espansione
Zona D – produttiva
Zona E – agricola
Zona P – uso pubblico
Zona V – vincolo

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 2000) 825

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di San Costantino Calabro</i>
Zona 1 – centri storici	
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Sottozona B1 – completamento Sottozona B1 – speciale Sottozona B2 – completamento Sottozona B3 – completamento Zona C – espansione Zona P – uso pubblico
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttiva
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Zona V – vincolo

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	82,85
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	10,99
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	609,16
totale	703

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	61,09	21,76
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	10,99
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	61,09	32,75

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	49,96	000
Carta tecnica provinciale del 1998	87,85	190

34 COMUNE DI SAN GREGORIO D'IPPONA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.338
Superficie comunale 1.237 ha
Densità 189,0 ab./km²

Numero di famiglie 713

Abitazioni 815
di cui occupate da residenti 713
di cui altre abitazioni 102

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1972

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria.

3. Disciplina urbanistica vigente

Dati non disponibili

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

Sono disponibili solo i dati sull'occupazione di suolo per usi urbani.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	30,65	n.d.
Carta tecnica provinciale del 1998	104,61	254

35 COMUNE DI SAN NICOLA DA CRISSA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.601
Superficie comunale 1.932 ha
Densità 82,9 ab./km2

Numero di famiglie 666

Abitazioni 1.121
 di cui occupate da residenti 666
 di cui altre abitazioni 455

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf (variante generale) adozione 1990 approvazione 1994

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – centro storico
Zona B – di completamento
Sottozona B – residenziale intensiva
Sottozona B1 – residenziale semintensiva
Sottozona B2 – residenziale rada
Zona C – di espansione
Sottozona C1 – residenziale
Sottozona C3 – edilizia sovvenzionata e convenzionata (167)
Zona D – produttiva
Sottozona D – insediamenti produttivi
Sottozona D1 – insediamenti produttivi legati ad attività estrattive

Zona E – agricola
 Sottozona E – verde agricolo
 Sottozona E1 – verde privato da bonificare
 Zona F – servizi
 Sottozona F – edilizia pubblica e impianti di interesse generale
 Sottozona F1 – attrezzature sportive
 Sottozona F2 – verde pubblico
 Sottozona F3 – verde pubblico attrezzato
 Sottozona F4 – verde pubblico attrezzato di salvaguardia
 Zona – fasce di rispetto
 Sottozona – area di rispetto cimiteriale
 Sottozona – area di rispetto impianto di depurazione

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.2 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di San Nicola da Crissa</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – centro storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – di completamento Sottozona B – residenziale intensiva Sottozona B1 – residenziale semintensiva Sottozona B2 – residenziale rada Zona C – di espansione Sottozona C1 – residenziale Sottozona C3 – edilizia sovvenzionata e convenzionata (167) Zona F – servizi Sottozona F – edilizia pubblica e impianti di interesse generale Sottozona F1 – attrezzature sportive Sottozona F2 – verde pubblico Sottozona F3 – verde pubblico attrezzato Sottozona F4 – verde pubblico attrezzato di salvaguardia
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttiva Sottozona D – insediamenti produttivi

	Sottozona D1 – insediamenti produttivi legati ad attività estrattive
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona E – verde agricolo Sottozona E1 – verde privato da bonificare Zona – fasce di rispetto Sottozona – area di rispetto cimiteriale Sottozona – area di rispetto impianto di depurazione

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	4,07
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	97,36
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	8,72
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	1821,85
totale	1.932

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	14,81	82,55
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	8,72
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	14,81	91,27

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del consumo di suolo sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Consumo di suolo

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	14,30	000
Carta tecnica provinciale del 1998	30,95	290

36 COMUNE DI SANT'ONOFRIO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 3.239
Superficie comunale 1.836 ha
Densità 176,4 ab./km²

Numero di famiglie 1.065

Abitazioni 1.545
 di cui occupate da residenti 1.064
 di cui altre abitazioni 481

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1985
Prg adozione 1999 approvazione 2001

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona R – residenziali
Sottozona Rs1 – centro storico
Sottozona Rs2 – centro storico
Sottozona Rcd – residenziali di completamento dense
Sottozona Rcr – residenziali di completamento rade
Sottozona Re – residenziali di espansione
Sottozona Rep – residenziali per l'edilizia economica e popolare
Sottozona Rcl – residenziali di completamento con lottizzazioni approvate
Sottozona Ret – insediamenti turistici
Zona D – produttive
Sottozona D1 – insediamenti industriali
Sottozona D2 – insediamenti artigianali, commerciali e servizi
Sottozona D2a – laboratori artigianali
Sottozona D4 – insediamenti alberghieri

Zona E – agricola
 Sottozona E1 – agricola con vincolo ambientale
 Sottozona E2 – agricola
 Zona – servizi
 Sottozona Aic – attrezzature di interesse collettivo
 Sottozona As – attrezzature sportive
 Sottozona Va – verde pubblico attrezzato
 Sottozona I – istruzione
 Sottozona P – parcheggi
 Zona – vincoli
 Sottozona F – vincolo cimiteriale
 Sottozona At – fascia di rispetto alta tensione
 Sottozona Rs – fascia di rispetto stradale
 Sottozona Vr – verde di rispetto

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 2010) 221

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Sant'Onofrio</i>
Zona 1 – centri storici	Sottozona Rs1 – centro storico Sottozona Rs2 – centro storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona Rcd – residenziali di completamento dense Sottozona Rcr – residenziali di completamento rade Sottozona Re – residenziali di espansione Sottozona Rep – residenziali per l'edilizia economica e popolare Sottozona Rcl – residenziali di completamento con lottizzazioni approvate Zona – servizi Sottozona Aic – attrezzature di interesse collettivo Sottozona As – attrezzature sportive Sottozona Va – verde pubblico attrezzato

	Sottozona I – istruzione Sottozona P – parcheggi
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttive Sottozona D1 – insediamenti industriali Sottozona D2 – insediamenti artigianali, commerciali e servizi Sottozona D2a – laboratori artigianali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ret – insediamenti turistici Sottozona D4 – insediamenti alberghieri
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona E1 – agricola con vincolo ambientale Sottozona E2 – agricola Zona – vincoli Sottozona F – vincolo cimiteriale Sottozona At – fascia di rispetto alta tensione Sottozona Rs – fascia di rispetto stradale Sottozona Vr – verde di rispetto

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	18,91
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	68,28
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	67,14
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	45,24
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	1.636,43
totale	1.836

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	39,58	28,7
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	9,04	58,1
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	7,95	37,29
totale	56,57	124,09

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	68,30	000
Carta tecnica provinciale del 1998	162,27	203

37 COMUNE DI SERRA SAN BRUNO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 7.093
Superficie comunale 3.958 ha
Densità 179,2 ab./km²

Numero di famiglie 2.423

Abitazioni 3.611
 di cui occupate da residenti 2.411
 di cui altre abitazioni 1.200

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione 1996 approvazione 1997

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – particolare pregio ambientale
Zona B – completamento
Zona C – nuovi insediamenti
Zona D – insediamenti industriali e artigianali
Zona E – agricola
Sottozona E – agricola
Sottozona Epan – di particolare pregio naturalistico e ambientale
Zona F – attrezzature di interesse generale
Zona – servizi di quartiere
Sottozona Aic – attrezzature di interesse comune
Sottozona Spa – spazi pubblici attrezzati
Sottozona I – istruzione
Sottozona P - parcheggi
Zona T – turistica
Sottozona Tats – ambiti di turismo sportivo

Sottozona T – ambiti di insediamento turistico
 Sottozona Itcr – itinerari turistico-culturali-religiosi
 Zona Atd – attrezzature tecnico-distributive

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 2015) 7.728

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Serra San Bruno</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – particolare pregio ambientale
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – completamento Zona C – nuovi insediamenti Zona F – attrezzature di interesse generale Zona – servizi di quartiere Sottozona Aic – attrezzature di interesse comune Sottozona Spa – spazi pubblici attrezzati Sottozona I – istruzione Sottozona P - parcheggi
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – insediamenti industriali e artigianali Zona Atd – attrezzature tecnico-distributive
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona T – ambiti di insediamento turistico
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona Tats – ambiti di turismo sportivo
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona E – agricola Sottozona Epan – di particolare pregio naturalistico e ambientale Sottozona Itcr – itinerari turistico-culturali-religiosi

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	22,28
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	156,28
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	24,38
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	30,52
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	3,80
Zona 6 – aree agricole e naturali	3.720,74
totale	3.958

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	107,55	49,91
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	4,02	20,35
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	12,53	17,99
totale	124,1	88,25

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	75,91	000
Carta tecnica provinciale del 1998	241,08	208

38 COMUNE DI SIMBARIO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti.....1.082

Superficie comunale 1.925 ha

Densità 56,2 ab./km²

Numero di famiglie 458

Abitazioni 811

di cui occupate da residenti 458

di cui altre abitazioni 353

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1986

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dallo Studio di valorizzazione dei centri storici montani redatto per conto della Provincia di Vibo Valentia.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale di interesse storico

Zona B – residenziale di completamento e consolidamento

Zona C – residenziale di espansione edilizia

Zona D – produttive (artigianale – industriale)

Sottozona D – artigianale – industriale

Sottozona T – produttive e commerciali

Zona E – agricole

Sottozona E1 – agricola normale

Sottozona E2 – verde privato da bonificare

Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale

Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale

Sottozona E5 – agrituristica

- Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
- Zona F – attrezzature e servizi
 - Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
 - Sottozona S – aree d’uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
- Zona R – vincolate
 - Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
 - Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
 - Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
 - Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
 - Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Acquaro</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale di interesse storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento e consolidamento Zona C – residenziale di espansione edilizia Zona F – attrezzature e servizi Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti Sottozona S – aree d’uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttive (artigianale – industriale) Sottozona D – artigianale – industriale Sottozona T – produttive e commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricole Sottozona E1 – agricola normale Sottozona E2 – verde privato da bonificare Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale Sottozona E5 – agriturismo Sottozona E6 – particolare interesse agricolo Zona R – vincolate

Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	10,52
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	22,59
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	3,64
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	15,66
Zona 6 – aree agricole e naturali	1872,59
totale	1.925

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	9,71	12,88
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,18	3,46
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	9,89	16,34

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	16,09	000
Carta tecnica provinciale del 1998	40,51	119

39 COMUNE DI SORIANELLO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.589
Superficie comunale 972 ha
Densità 163,5 ab./km2

Numero di famiglie 516

Abitazioni 752
 di cui occupate da residenti 516
 di cui altre abitazioni 236

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1979
Prg (intercomunale) elaborato nel 2002 in corso di adozione

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – di particolare pregio storico
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B1 – consolidata
Sottozona B2 – di completamento
Sottozona B3 – di completamento
Sottozona B4 – di completamento
Sottozona B5 – di completamento
Zona C – di espansione
Sottozona C1 – residenziale
Sottozona C2 – residenziale artigianale
Sottozona Ct – turistica
Zona D – produttiva
Sottozona D1 – artigianale commerciale
Sottozona D2 – artigianale commerciale

Sottozona D3 – Pip a carattere artigianale commerciale
 Sottozona D4 – Pip a carattere turistico
 Zona E – agricola
 Sottozona E1 – a valenza produttiva
 Sottozona E2 – a valenza paesaggistica ambientale
 Sottozona E3 – di tutela ambientale
 Sottozona E4 – ordinaria
 Zona F – servizi
 Sottozona F1 – attrezzature ospedaliera
 Sottozona F2 – verde pubblico attrezzato
 Sottozona F3 – parco pubblico urbano
 Sottozona F4 – parco pubblico territoriale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comuni di Sorianello e Soriano Calabro</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – di particolare pregio storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Sottozona B1 – consolidata Sottozona B2 – di completamento Sottozona B3 – di completamento Sottozona B4 – di completamento Sottozona B5 – di completamento Sottozona C1 – residenziale Sottozona C2 – residenziale artigianale Sottozona F2 – verde pubblico attrezzato Sottozona F3 – parco pubblico urbano Sottozona F4 – parco pubblico territoriale
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D1 – artigianale commerciale Sottozona D2 – artigianale commerciale Sottozona D3 – Pip a carattere artigianale commerciale Sottozona F1 – attrezzature ospedaliera
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ct – turistica

Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona D4 – Pip a carattere turistico
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola
	Sottozona E1 – a valenza produttiva
	Sottozona E2 – a valenza paesaggistica ambientale
	Sottozona E3 – di tutela ambientale
	Sottozona E4 – ordinaria

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	84,54
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	10,66
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	11,23
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	10,28
Zona 6 – aree agricole e naturali	855,29
totale	972

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	45,6	38,94
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,22	10,44
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	4,47	6,76
totale	50,29	56,14

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	16,50	000
Carta tecnica provinciale del 1998	63,96	120

40 COMUNE DI SORIANO CALABRO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 3.068
Superficie comunale 1.517 ha
Densità 202,2 ab./km2

Numero di famiglie 1.127

Abitazioni 1.409
 di cui occupate da residenti 1.127
 di cui altre abitazioni 282

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione n.d. approvazione 1992
Prg (intercomunale) elaborazione 2002 in corso di adozione

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – di particolare pregio storico
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B1 – consolidata
Sottozona B2 – di completamento
Sottozona B3 – di completamento
Sottozona B4 – di completamento
Sottozona B5 – di completamento
Zona C – di espansione
Sottozona C1 – residenziale
Sottozona C2 – residenziale artigianale
Sottozona Ct – turistica
Zona D – produttiva
Sottozona D1 – artigianale commerciale
Sottozona D2 – artigianale commerciale

Sottozona D3 – Pip a carattere artigianale commerciale
 Sottozona D4 – Pip a carattere turistico
 Zona E – agricola
 Sottozona E1 – a valenza produttiva
 Sottozona E2 – a valenza paesaggistica ambientale
 Sottozona E3 – di tutela ambientale
 Sottozona E4 – ordinaria
 Zona F – servizi
 Sottozona F1 – attrezzature ospedaliera
 Sottozona F2 – verde pubblico attrezzato
 Sottozona F3 – parco pubblico urbano
 Sottozona F4 – parco pubblico territoriale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comuni di Sorianello e Soriano Calabro</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – di particolare pregio storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Sottozona B1 – consolidata Sottozona B2 – di completamento Sottozona B3 – di completamento Sottozona B4 – di completamento Sottozona B5 – di completamento Sottozona C1 – residenziale Sottozona C2 – residenziale artigianale Sottozona F2 – verde pubblico attrezzato Sottozona F3 – parco pubblico urbano Sottozona F4 – parco pubblico territoriale
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D1 – artigianale commerciale Sottozona D2 – artigianale commerciale Sottozona D3 – Pip a carattere artigianale commerciale Sottozona F1 – attrezzature ospedaliera
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ct – turistica
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e	Sottozona D4 – Pip a carattere turistico

servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona E1 – a valenza produttiva Sottozona E2 – a valenza paesaggistica ambientale Sottozona E3 – di tutela ambientale Sottozona E4 – ordinaria

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	2,41
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	67,66
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	55,73
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	0,99
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	1.390,21
totale	1.517

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	48,51	19,15
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	12,83	42,9
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	0,99
totale	61,34	63,04

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	21,54	000
Carta tecnica provinciale del 1998	75,32	153

41 COMUNE DI SPADOLA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 819
Superficie comunale 958 ha
Densità 85,5 ab./km²

Numero di famiglie 314

Abitazioni 460
 di cui occupate da residenti 305
 di cui altre abitazioni 155

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf	adozione n.d.	approvazione 1980
Variante al Pdf	adozione 1990	approvazione 1993

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale di ristrutturazione
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B1 – completamento edilizio
Sottozona B2 – completamento edilizio
Zona C – residenziale di nuova espansione
Zona D – insediamenti produttivi
Zona E – agricola
Sottozona Et – verde turistico
Zona F – servizi pubblici di quartiere
Sottozona Ac – attrezzature collettive
Sottozona Is – istruzione
Sottozona Spa – verde
Sottozona P – parcheggi
Sottozona – attrezzature sportive

Zona – di rispetto
 Sottozona – rispetto cimiteriale
 Sottozona – verde di salvaguardia

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti al 2005 2.382

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Spadola</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale di ristrutturazione
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Sottozona B1 – completamento edilizio Sottozona B2 – completamento edilizio Zona C – residenziale di nuova espansione Zona F – servizi pubblici di quartiere Sottozona Ac – attrezzature collettive Sottozona Is – istruzione Sottozona Spa – verde Sottozona P – parcheggi Sottozona – attrezzature sportive
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – insediamenti produttivi
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona Et – verde turistico
Zona 6 – aree agricole	Zona – di rispetto Sottozona –rispetto cimiteriale Sottozona – verde di salvaguardia

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	2,28
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	40,56
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo	-

libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole e naturali	915,16
totale	958

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	29,19	11,37
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	-	-
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	29,19	11,37

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	9,98	-
Carta tecnica provinciale del 1998	49,87	69

42 COMUNE DI SPILINGA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.608
Superficie comunale 1.869 ha
Densità 86,0 ab./km²

Numero di famiglie 594

Abitazioni 732
 di cui occupate da residenti 543
 di cui altre abitazioni 189

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf	adozione n.d.	approvazione 1977
Variante al Pdf	adozione 2002	approvazione 2003

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B – residenziale
Sottozona B1 – residenziale
Sottozona Bc – residenziale
Zona C – residenziale di espansione
Sottozona – Lottizzazioni convenzionate
Zona D – produttiva
Sottozona D – artigianale e industriale
Sottozona Dc – mista
Zona E – agricola
Sottozona E – verde agricolo
Sottozona Ed – di industrializzazione agricola
Sottozona At – di agriturismo

Zona F – servizi
 Sottozona – cimitero
 Sottozona Pt – protezione civile
 Sottozona – aree sportive
 Sottozona – verde con attrezzature comunitarie
 Zona – di rispetto
 Sottozona – verde condominiale di rispetto
 Sottozona – verde di rispetto
 Sottozona – verde vincolato
 Sottozona – di rispetto cimiteriale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Spilinga</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento Sottozona B – residenziale Sottozona B1 – residenziale Sottozona Bc – residenziale Zona C – residenziale di espansione Sottozona – Lottizzazioni convenzionate Zona F – servizi Sottozona – cimitero Sottozona – aree sportive Sottozona – verde con attrezzature comunitarie
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttiva Sottozona D – artigianale e industriale Sottozona Dc – mista Sottozona Pt – protezione civile
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola Sottozona E – verde agricolo Sottozona Ed – di industrializzazione

agricola
Sottozona At – di agriturismo
Zona – di rispetto
Sottozona – verde condominiale di rispetto
Sottozona – verde di rispetto
Sottozona – verde vincolato
Sottozona – di rispetto cimiteriale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	4,84
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	61,24
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	14,92
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	1788
totale	1.869

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	33,48	27,76
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	2,72	12,2
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	36,2	39,96

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	40,06	-
Carta tecnica provinciale del 1998	122,09	524

43 COMUNE DI STEFANACONI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti.....2.490

Superficie comunale 2.323 ha

Densità 107.2 ab./km²

Numero di famiglie 848

Abitazioni 1.094

di cui occupate da residenti 848

di cui altre abitazioni 246

2. Stato della pianificazione

Pdf adozione n.d. approvazione 1977

Nota: Documentazione originale pervenuta è priva di relazione e norme tecniche d'attuazione

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale

Zona B – residenziale

Sottozona – risanamento

Zona C – residenziale

Sottozona Csi – residenziale semintensiva

Sottozona Ce – residenziale estensiva

Zona D – artigianale e industriale

Zona E – verde agricolo

Zona F – servizi

Sottozona – aree scolastiche

Sottozona P – parcheggi

Zona V – verdi
 Sottozona – verde condominiale
 Sottozona – verde pubblico
 Sottozona – aree sportive
 Sottozona – verde con attrezzature comunitarie

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Stefanaconi</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale Sottozona – risanamento Zona C – residenziale Sottozona Csi – residenziale semintensiva Sottozona Ce – residenziale estensiva Zona F – servizi Sottozona – aree scolastiche Sottozona P – parcheggi Zona V – verdi Sottozona – verde condominiale Sottozona – verde pubblico Sottozona – aree sportive Sottozona – verde con attrezzature comunitarie
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – artigianale e industriale
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – verde agricolo

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	11,64
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	41,77
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	8,10
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	2.261,49
totale	2.323

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	32,18	9,59
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,01	8,1
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	-	-
totale	32,19	17,69

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	50,52	-
Carta tecnica provinciale del 1998	107,02	249

44 COMUNE DI TROPEA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 6.843
Superficie comunale 359 ha
Densità 1.906,1 ab./km²

Numero di famiglie 2.316

Abitazioni 4.076
 di cui occupate da residenti 2.316
 di cui altre abitazioni 1.760

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione n.d. approvazione 1998
Variante NTA adozione n.d. approvazione 2000

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – centro storico
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona B1 – residenziale satura
Sottozona B2 – residenziale di ristrutturazione
Zona C – di espansione
Sottozona C1 – con piani particolareggiati e lottizzazioni
Sottozona C2 – con piani particolareggiati e lottizzazioni
Sottozona C3 – Peep
Zona D – produttiva
Sottozona D1 – impianti produttivi
Sottozona D2 – impianti commerciali
Sottozona D3 – impianti ricettivi
Sottozona D4pl – impianti ricettivi di sviluppo riservata alle costruzioni

Sottozona D4p – impianti ricettivi di sviluppo riservata impianti per il tempo libero
 Sottozona D4a – impianti ricettivi di sviluppo con auditorium
 Zona E – agricola
 Zona F – attrezzature pubbliche
 Sottozona F1 – attrezzature scolastiche
 Sottozona F2 – attrezzature sanitarie
 Sottozona F3 – attrezzature urbane
 Sottozona F4 – verde urbano ornamentale
 Sottozona F5 – parco urbano
 Sottozona F6 – verde sportivo
 Sottozona F7 – viabilità e parcheggi
 Zona G – zona portuale
 Zona – a vincolo
 Sottozona – vincolo idrogeologico totale
 Sottozona – vincolo idrogeologico parziale
 Sottozona – vincolo stradale e ferroviario
 Sottozona – vincolo cimiteriale
 Sottozona – verde privato
 Sottozona – zona demaniale marittima
 Sottozona – zona di tutela e protezione del paesaggio

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Tropea</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – centro storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento
	Sottozona B1 – residenziale satura
	Sottozona B2 – residenziale di ristrutturazione
	Zona C – di espansione
	Sottozona C1 – con piani particolareggiati e lottizzazioni
	Sottozona C2 – con piani particolareggiati e lottizzazioni
	Sottozona C3 – Peep
	Zona F – attrezzature pubbliche
	Sottozona F1 – attrezzature scolastiche
	Sottozona F2 – attrezzature sanitarie
	Sottozona F3 – attrezzature urbane

	Sottozona F4 – verde urbano ornamentale Sottozona F5 – parco urbano Sottozona F6 – verde sportivo Sottozona F7 – viabilità e parcheggi
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D1 – impianti produttivi Sottozona D2 – impianti commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona D3 – impianti ricettivi Sottozona D4pl – impianti ricettivi di sviluppo riservata alle costruzioni
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona D4p – impianti ricettivi di sviluppo riservata impianti per il tempo libero Sottozona D4a – impianti ricettivi di sviluppo con auditorium Zona G – zona portuale
Zona 6 – aree agricole	Zona E –agricola

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	13,68
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	124,89
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	10,19
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	19,69
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	15,82
Zona 6 – aree agricole e naturali	174,73
totale	359

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	80,17	44,72
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	2,68	7,51
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	11,31	8,38
totale	94,16	60,61

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	59,80	000
Carta tecnica provinciale del 1998	137,31	51

45 COMUNE DI VALLELONGA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 708
Superficie comunale 1.753 ha
Densità 40,4 ab./km²

Numero di famiglie 255

Abitazioni 692
 di cui occupate da residenti 255
 di cui altre abitazioni 437

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1975

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dallo Studio di valorizzazione dei centri storici montani redatto per conto della Provincia di Vibo Valentia.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – residenziale di interesse storico
Zona B – residenziale di completamento e consolidamento
Zona C – residenziale di espansione edilizia
Zona D – produttive (artigianale – industriale)
 Sottozona D – artigianale – industriale
 Sottozona T – produttive e commerciali
Zona E – agricole
 Sottozona E1 – agricola normale
 Sottozona E2 – verde privato da bonificare
 Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale

- Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale
- Sottozona E5 – agrituristica
- Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
- Zona F – attrezzature e servizi
 - Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti
 - Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
- Zona R – vincolate
 - Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
 - Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
 - Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
 - Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
 - Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Acquaro</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – residenziale di interesse storico
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – residenziale di completamento e consolidamento Zona C – residenziale di espansione edilizia Zona F – attrezzature e servizi Sottozona F – aree per attrezzature, servizi e impianti Sottozona S – aree d'uso pubblico per attrezzature, servizi e impianti
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttive (artigianale – industriale) Sottozona D – artigianale – industriale Sottozona T – produttive e commerciali
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricole Sottozona E1 – agricola normale Sottozona E2 – verde privato da bonificare Sottozona E3 – agricola di rispetto paesaggistico ed ambientale Sottozona E4 – agricola di rispetto stradale

Sottozona E5 – agrituristica
Sottozona E6 – particolare interesse agricolo
Zona R – vincolate
Sottozona R1 – fasce di rispetto cimiteriale
Sottozona R2 – fasce di rispetto del depuratore
Sottozona R3 – fasce di rispetto paesaggistico
Sottozona R4 – fasce di rispetto archeologico
Sottozona R5 – fasce di rispetto stradale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	3,67
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	28,07
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	14,14
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	000
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	3,03
Zona 6 – aree agricole e naturali	1704,09
totale	1.753

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	20,23	7,84
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	000	14,14
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	000	000
totale	20,23	21,98

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	10,72	000
Carta tecnica provinciale del 1998	40,65	119

46 COMUNE DI VAZZANO

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.229
Superficie comunale 1.985 ha
Densità 61,9 ab./km2

Numero di famiglie 481

Abitazioni 767
di cui occupate da residenti 481
di cui altre abitazioni 286

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf	adozione n.d.	approvazione 1983
Prg	adozione 2000	approvazione 2001

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – particolare pregio ambientale
Zona B – completamento
Zona C – Espansione
Sottozona C1 – Peep
Sottozona C2, C3, C4, C5 – espansione residenziale
Sottozona T – insediamenti turistici
Zona D1, D2 – insediamenti produttivi
Zona Epan – agricola di particolare pregio ambientale
Zona F – servizi
Sottozona F1, F2 – attrezzature di interesse generale
Sottozona Aic – attrezzature interesse comune
Sottozona I – istruzione
Sottozona Spa – spazi pubblici attrezzati
Sottozona P – parcheggi

Sottozona Atd – attrezzature tecnico distributive
 Zona – fasce di rispetto
 Sottozona – vincolo cimiteriale
 Sottozona – fascia di rispetto stradale

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Vazzano</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – particolare pregio ambientale
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – completamento Sottozona C1 – Peep Sottozona C2, C3, C4, C5 – espansione residenziale Zona F – servizi Sottozona F1, F2 – attrezzature di interesse generale Sottozona Aic – attrezzature interesse comune Sottozona I – istruzione Sottozona Spa – spazi pubblici attrezzati Sottozona P – parcheggi Sottozona Atd – attrezzature tecnico distributive
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D1, D2 – insediamenti produttivi
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona T – insediamenti turistici
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona Epan – agricola di particolare pregio ambientale Zona – fasce di rispetto Sottozona – vincolo cimiteriale Sottozona – fascia di rispetto stradale

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	4,95
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	52,38
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	19,25
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	14,6
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	13,74
Zona 6 – aree agricole e naturali	1880,08
totale	1.985

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali	20,73	31,65
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	000	19,25
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	000	14,60
totale	20,73	65,5

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	15,00	000
Carta tecnica provinciale del 1998	51,51	200

47 COMUNE DI VIBO VALENTIA

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 35.124
Superficie comunale 4.634 ha
Densità 758,0 ab./km²

Numero di famiglie 10.203

Abitazioni 13.063
di cui occupate da residenti 10.160
di cui altre abitazioni 2.903

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione n.d. approvazione 1966
Variante (generale) adozione 1988 approvazione n.d.

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – Rs insediamenti storici
Zona B – residenziale di completamento
Sottozona Rr – di ristrutturazione
Sottozona Red – di completamento dense
Sottozona Rer – di completamento rade
Sottozona Red – dense Peep
Sottozona Rer – rade Peep
Zona C – residenziale di espansione
Sottozona Red – di espansione dense Peep
Sottozona Rer – di espansione rade Peep
Sottozona Red – di espansione dense
Sottozona Rer – di espansione rade
Sottozona Rer – di espansione molto rade
Sottozona Ret – di espansione turistica

Zona D – produttive
 Sottozona Ic – industriali esistenti di completamento
 Sottozona Ac – artigianali esistenti di completamento
 Sottozona An – attrezzature artigianali
 Sottozona Td – attrezzature tecniche e distributive
 Sottozona Tc – attrezzature di trasporto e commerciali
 Sottozona Tac – attrezzature terziarie e amministrative
 Sottozona Bd – zone balneari e demaniali
 Zona E – agricole
 Sottozona Aa – agricole di salvaguardia ambientale
 Sottozona An – agricole normali
 Zona F – servizi
 Sottozona – servizi pubblici di quartiere
 Sottozona Am – attrezzature civili di interesse urbano
 Sottozona Ag – attrezzature religiose di interesse urbano
 Sottozona As – istruzione superiore
 Sottozona Ah – attrezzature sanitarie ospedaliere
 Sottozona Ap – attrezzature militari
 Sottozona At – cimiteri
 Sottozona Asp – attrezzature sportive
 Zona – di rispetto

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti (al 2001) 9.968

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Vibo Valentia</i>
Zona 1 – centri storici	Sottozona Rs insediamenti storici
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona Rr – di ristrutturazione Sottozona Red – di completamento dense Sottozona Rer – di completamento rade Sottozona Red – dense Peep Sottozona Rer – rade Peep Sottozona Red – di espansione dense Peep Sottozona Rer – di espansione rade Peep Sottozona Red – di espansione dense Sottozona Rer – di espansione rade

	Sottozona Rer – di espansione molto rada
	Sottozona – servizi pubblici di quartiere
	Sottozona Am – attrezzature civili di interesse urbano
	Sottozona Ag – attrezzature religiose di interesse urbano
	Sottozona Ap – attrezzature militari
	Sottozona At – cimiteri
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona Ic – industriali esistenti di completamento
	Sottozona Ac – artigianali esistenti di completamento
	Sottozona An – attrezzature artigianali
	Sottozona Td – attrezzature tecniche e distributive
	Sottozona Tc – attrezzature di trasporto e commerciali
	Sottozona Tac – attrezzature terziarie e amministrative
	Sottozona As – istruzione superiore
	Sottozona Ah – attrezzature sanitarie ospedaliere
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona Ret – di espansione turistica
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	Sottozona Bd – zone balneari e demaniali
	Sottozona Asp – attrezzature sportive
Zona 6 – aree agricole	Sottozona Aa – agricole di salvaguardia ambientale
	Sottozona An – agricole normali

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	53,93
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	853,51
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	451,01
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	52,10
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	143,00

Zona 6 – aree agricole e naturali	3.080,45
totale	4.634

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	467,69	355,81
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	241,31	209,71
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	2,79	49,31
totale	741,79	614,83

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	295,77	000
Carta tecnica provinciale del 1998	1008,44	909

48 COMUNE DI ZACCANOPOLI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti	892	
Superficie comunale	661	ha
Densità	135.0	ab./km2

Numero di famiglie 298

Abitazioni 521
di cui occupate da residenti 298
di cui altre abitazioni 223

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1975
Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria.

3. *Disciplina urbanistica vigente*

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona A – particolare pregio ambientale
Zona B – parzialmente edificata
Zona C – nuovi insediamenti
Zona D – produttiva
Zona E – agricola
Zona Et – ambiti di insediamenti turistici
Zona F – interesse generale (sportiva)
Sottozona Aic – attrezzature interesse comune
Sottozona P – parcheggi
Sottozona Spa – spazi pubblici attrezzati
Sottozona I – istruzione

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti non disponibile

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Pdf

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Pdf Comune di Zaccanopoli</i>
Zona 1 – centri storici	Zona A – particolare pregio ambientale
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Zona B – parzialmente edificata Zona C – nuovi insediamenti Zona F – interesse generale (sportiva) Sottozona Aic – attrezzature interesse comune Sottozona P – parcheggi Sottozona Spa – spazi pubblici attrezzati Sottozona I – istruzione
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Zona D – produttiva
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Zona Et – ambiti di insediamenti turistici
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Zona E – agricola

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	3,40
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	22,91
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	2,74
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	7,90
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	000
Zona 6 – aree agricole e naturali	624,05
totale	661

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	17,29	5,62
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	0,47	2,27
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	0,08	7,82
totale	17,84	15,71

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	10,00	000
Carta tecnica provinciale del 1998	27,04	125

49 COMUNE DI ZAMBRONE

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 1.736
Superficie comunale 1.436 ha
Densità 120,9 ab./km²

Numero di famiglie 481

Abitazioni 767
 di cui occupate da residenti 481
 di cui altre abitazioni 286

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Prg adozione n.d. approvazione 1995
Variante Nta adozione n.d. approvazione 2002

3. Disciplina urbanistica vigente

3.1 Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Zona B - zone a prevalenza residenziale
Sottozona B1– residenziali di risanamento e ristrutturazione
Sottozona B2 – residenziali di completamento
Sottozona B3 – residenziali di completamento (piano di lottizzazione approvato)
Sottozona B4 – turistiche di completamento
Zona C - zone a prevalenza residenziale
Sottozona C1 – residenziali di espansione (iniziativa pubblica)
Sottozona C2 – residenziali di espansione (iniziativa privata)
Sottozona C3 – residenziali di espansione turistica
Zona D - zone produttive
Sottozona D1– attività secondarie
Sottozona D2 – attività terziarie e direzionali
Sottozona D3 – attrezzature alberghiere e paralberghiere
Sottozona D4 – villaggi turistici e attrezzature ricettive

Sottozona D5 – parchi di campeggio
 Zona E - zone produttive
 Sottozona E1 – agricole normali
 Sottozona E2 – agricole di salvaguardia ambientale
 Sottozona E3 – attività ortovivaistiche
 Zona F – zone pubbliche e/o di interesse generale
 Sottozona F1 – servizi pubblici di quartiere
 Sottozona F2 – servizi di interesse generale
 Sottozona F3 – servizi di interesse ambientale
 Sottozona F4 – servizi tecnologici
 Sottozona F5 – verde di rispetto
 Sottozona F6 – viabilità e ferrovia

3.2 Dimensionamento residenziale del piano

nuovi abitanti teorici previsti n.d.

3.3 Corrispondenza tra il mosaico dei piani e il Prg

<i>Mosaico dei piani</i>	<i>Prg Comune di Zambrone</i>
Zona 1 – centri storici	
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	Sottozona B1– residenziali di risanamento e ristrutturazione Sottozona B2 – residenziali di completamento Sottozona B3 – residenziali di completamento (piano di lottizzazione approvato) Sottozona C1 – residenziali di espansione (iniziativa pubblica) Sottozona C2 – residenziali di espansione (iniziativa privata) Sottozona F1 – servizi pubblici di quartiere Sottozona F2 – servizi di interesse generale Sottozona F3 – servizi di interesse ambientale
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	Sottozona D1– attività secondarie Sottozona D2 – attività terziarie e direzionali Sottozona F4 – servizi tecnologici
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	Sottozona B4 – turistiche di completamento Sottozona C3 – residenziali di espansione turistica Sottozona D3 – attrezzature alberghiere e paralberghiere Sottozona D4 – villaggi turistici e attrezzature ricettive Sottozona D5 – parchi di campeggio

Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	
Zona 6 – aree agricole	Sottozona E1 – agricole normali Sottozona E2 – agricole di salvaguardia ambientale Sottozona E3 – attività ortovivaistiche Sottozona F5 – verde di rispetto

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

4.1 La superficie delle zone funzionali

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie [ha]</i>
Zona 1 – centri storici	-
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e relativi standard urbanistici	119,34
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	15,38
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	132,88
Zona 5 – verde pubblico di scala territoriale e servizi pubblici e privati per il tempo libero e il turismo	-
Zona 6 – aree agricole e naturali	1168,4
totale	1.436

Elaborazione dei dati tramite ridisegno del piano in ambiente Gis sulla cartografia tecnica provinciale del 1998.

4.2 Attuazione delle previsioni urbanistiche

<i>Zone accorpate</i>	<i>Superficie attuata [ha]</i>	<i>Superficie libera [ha]</i>
Zona 2 – tessuti prevalentemente residenziali e standard	40,65	78,7
Zona 3 – aree per la produzione di beni e servizi	1,57	13,82
Zona 4 – aree per la ricettività turistica	35,46	97,41
totale	77,68	189,93

Elaborazione dei dati tramite la sovrapposizione del Occupazione di suolo per usi urbani sulle previsioni urbanistiche.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	25,00	000
Carta tecnica provinciale del 1998	106,04	434

50 COMUNE DI ZUNGRI

1. Dati provvisori censimento 2001

Abitanti residenti 2.182
Superficie comunale 2.326 ha
Densità 93,8 ab./km²

Numero di famiglie 723

Abitazioni 998
di cui occupate da residenti 722
di cui altre abitazioni 276

2. Stato della pianificazione (con i dati a disposizione)

Pdf adozione n.d. approvazione 1985

Nota: Documentazione originale non pervenuta. Le informazioni sono state tratte dal sito internet della Regione Calabria.

3. Disciplina urbanistica vigente

Dati non disponibili

4. Attuazione delle previsioni urbanistiche

Sono disponibili solo i dati sull'occupazione di suolo per usi urbani.

4.3 Occupazione di suolo per usi urbani

<i>Cartografia di base</i>	<i>Superficie edificata [ha]</i>	<i>Case sparse [n.]</i>
Carta IGM del 1956	39,93	000
Carta tecnica provinciale del 1998	87,46	366

